Образец заявки на расчет оформляется на фирменном бланке заказчика (при его наличии)

|  |
| --- |
| Директору ГБУ «ГУИОН» |
| Эккерман А.И |
|  |
| от |  |
|  |  |
|  |  |
| тел.: |  |
| e-mail: |  |

Прошу Вас произвести расчет рыночной арендной ставки методом массовой оценки на условиях почасового пользования следующих помещений:

| **№ п/п** | **Адрес и № пом.** | **Коэф. соц. значимости****(значение 0,1)** | **Период аренды, кол-во часов в месяц** | **Тип помещения** **(аудитория, актовый зал, спортивный зал)** | **Масштаб[[1]](#footnote-1)****(малый, стандарт, большой)** | **Состояние[[2]](#footnote-2)** | **Благоустройство[[3]](#footnote-3)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |

Место для ввода текста.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, печать расшифровка подписи

1. **Аудитория:** Малая (до 25 м2); Стандарт (от 25 м2). **Актовый зал:** Малый (до 100 чел.); Стандарт (100-150 чел.); Большой (от 150 чел.). **Спортивный зал:** Малый (зал до 23 м в длину и (или) потолки до 4 м); Стандарт (зал 23-30 м в длину и потолки 4-5 м); Большой (зал более 30 м в длину и потолки от 5 м). [↑](#footnote-ref-1)
2. **Состояние (аудитория, актовый зал):** Удовлетворительное (помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта: мелкие трещины в конструкциях, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов). Нормальное (помещение пригодно к использованию по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов). Отличное (помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, не более одного года после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных отделочных материалов).

**Состояние (спортивный зал):** удовлетворительное (низкое качество паркета, стертая разметка); нормальное (хорошее качество паркета, хорошая разметка); отличное (хорошее качество паркета, хорошая разметка, дополнительные улучшения). [↑](#footnote-ref-2)
3. **Благоустройство (аудитория, актовый зал):** недостаточное (частично отсутствуют унифицированные, стационарные посадочные места и (или) звуковая и световая аппаратура в нерабочем состоянии); минимальное (имеются в наличии унифицированные, стационарные посадочные места - скамейки или стулья, звуковая аппаратура в рабочем состоянии); нормальное (имеются в наличии унифицированные, стационарные посадочные места – мягкие кресла, звуковая аппаратура и световая аппаратура в рабочем состоянии, имеются экран и кинопроектор).

**Благоустройство (спортивный зал):** недостаточное (водопровод, отопление); минимальное (канализация, отопление и водопровод); нормальное (канализация, отопление и водопровод / душ). [↑](#footnote-ref-3)