Образец заявки на расчет оформляется на фирменном бланке заказчика (при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Директору ГБУ «ГУИОН» | |
| Эккерман А.И | |
|  | |
| от |  |
|  |  |
|  |  |
| тел.: |  |
| e-mail: |  |

Прошу Вас произвести расчет рыночной арендной ставки методом массовой оценки на условиях почасового пользования помещения номер Место для ввода текста., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Место для ввода текста..

Расчет прошу произвести, исходя из следующих характеристик помещения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период аренды (кол-во часов в месяц):** | | | | |  |  | **Коэффициент социальной значимости (значение 0,1)** | | | |
|  | |  | | | | |
| **Тип помещения:**  Аудитория  Актовый зал  Спортивный зал | | | | | | | | | | |
| **Площадь (аудитория):** | | |  | **Масштаб (актовый зал):** | | |  | **Масштаб (спортивный зал):** | | |
| Малая (до 25 кв.м) | | |  | Малый (до 100 чел.) | | |  | Малый (зал до 23 м в длину и (или) потолки до 4 м) | | |
| Стандарт (более 25 кв.м) | | |  | Стандарт (100-150 чел.) | | |  | Стандарт (зал 23-30 м в длину и потолки 4-5 м) | | |
|  |  | |  | Большой (более 150 чел.) | | |  | Большой (зал более 30 м в длину и потолки от 5 м) | | |
| **Состояние (аудитория, актовый зал):** | | | | | | | | | | |
| Удовлетворительное (помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта: мелкие трещины в конструкциях, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов). | | | | | | | | | | |
| Нормальное (помещение пригодно к использованию по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов). | | | | | | | | | | |
| Отличное (помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, не более одного года после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных отделочных материалов). | | | | | | | | | | |
| **Состояние (спортивный зал):** | | | | | | | | | | |
| Удовлетворительное (низкое качество паркета, стертая разметка). | | | | | | | | | | |
| Нормальное (хорошее качество паркета, хорошая разметка). | | | | | | | | | | |
| Отличное (хорошее качество паркета, хорошая разметка, дополнительные улучшения). | | | | | | | | | | |
| **Благоустройство (аудитория, актовый зал):** | | | | | | | | |  | **Благоустройство (спортивный зал):** |
| Недостаточное (звуковая и световая аппаратура в нерабочем состоянии и (или) частично отсутствуют унифицированные, стационарные посадочные места). | | | | | | | | |  | Недостаточное (водопровод, отопление). |
| Минимальное (канализация, отопление и водопровод). |
| Минимальное (имеются в наличии унифицированные, стационарные посадочные места - скамейки или стулья, звуковая аппаратура в рабочем состоянии). | | | | | | | | |  | Нормальное (канализация, отопление и водопровод / душ). |
|  |
| Нормальное (имеются в наличии унифицированные, стационарные посадочные места – мягкие кресла, звуковая аппаратура и световая аппаратура в рабочем состоянии, имеются экран и кинопроектор). | | | | | | | | |  |

Место для ввода текста.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место для ввода текста.

подпись, печать расшифровка подписи