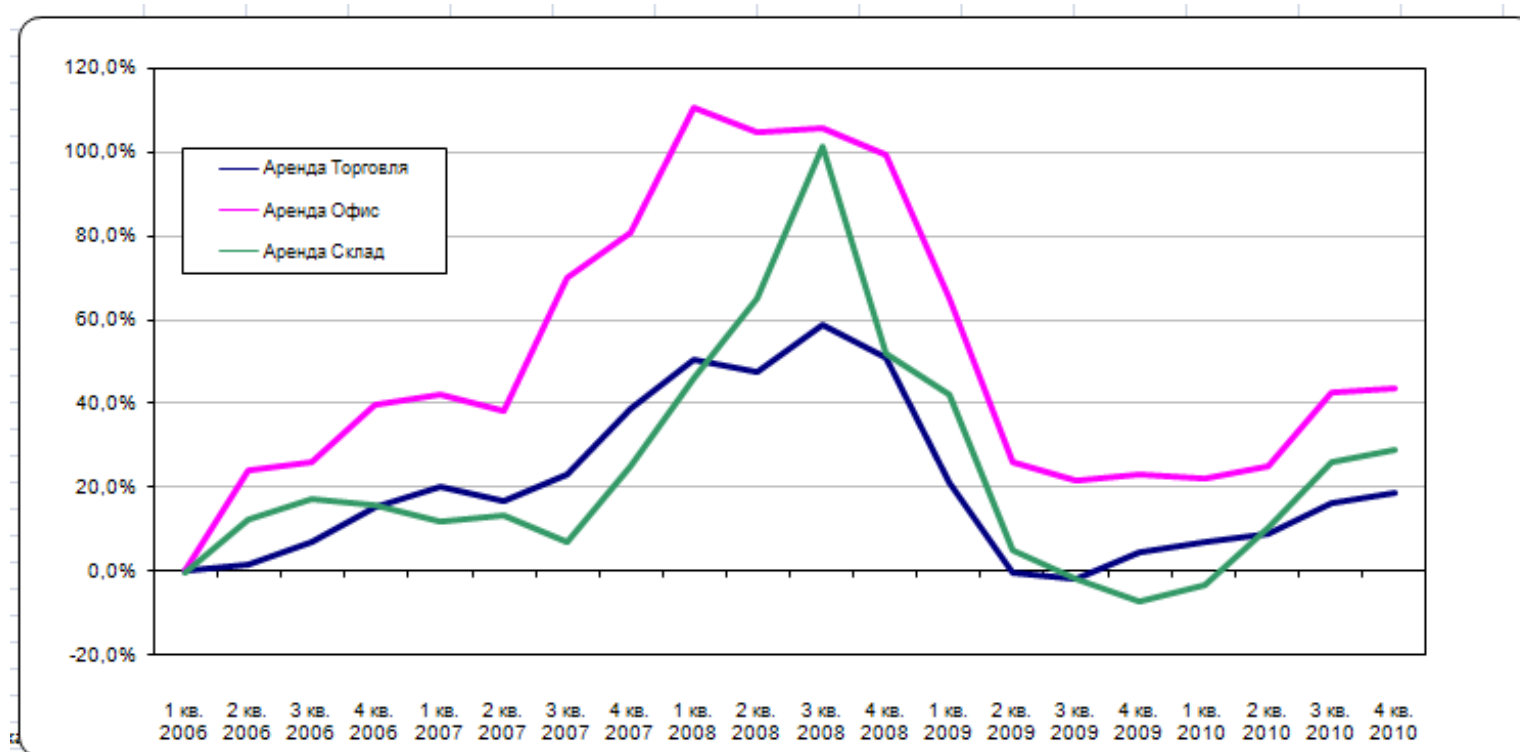


Динамика изменения арендных ставок¹



Сегмент	1 кв. 2006	2 кв. 2006	3 кв. 2006	4 кв. 2006	1 кв. 2007	2 кв. 2007	3 кв. 2007	4 кв. 2007	1 кв. 2008	2 кв. 2008	3 кв. 2008	4 кв. 2008	1 кв. 2009	2 кв. 2009	3 кв. 2009	4 кв. 2009	1 кв. 2010	2 кв. 2010	3 кв. 2010	4 кв. 2010
Торговля	0,0%	1,5%	7,0%	15,1%	19,8%	16,4%	23,1%	38,5%	50,2%	47,7%	58,7%	51,1%	21,2%	-0,3%	-2,0%	4,5%	6,7%	8,7%	16,1%	18,6%
Офис	0,0%	23,9%	25,7%	39,7%	42,0%	38,1%	69,7%	80,6%	110,4%	104,4%	105,4%	99,2%	65,2%	26,1%	21,3%	22,8%	21,9%	25,1%	42,3%	43,3%
Склад	0,0%	12,7%	17,4%	16,2%	12,2%	13,7%	7,1%	25,4%	46,1%	65,4%	101,4%	51,9%	42,3%	5,3%	-1,4%	-7,0%	-2,9%	10,4%	26,3%	29,3%

¹ На графике и в таблице представлены значения квартального прироста средних цен относительно 1 квартала 2006 года. Средние цены рассчитываются для эталонного объекта (встроенного нежилого помещения), расположенного на 1-ом этаже, с входом отдельным с улицы, со средним коэффициентом местоположения, имеющим все коммуникации, высотой потолков 2,5-3 м, площадью 200 кв. м – для торговых помещений, 400 кв. м – для офисных помещений, 500 кв. м – для складских помещений. Значения указаны на середину квартала.