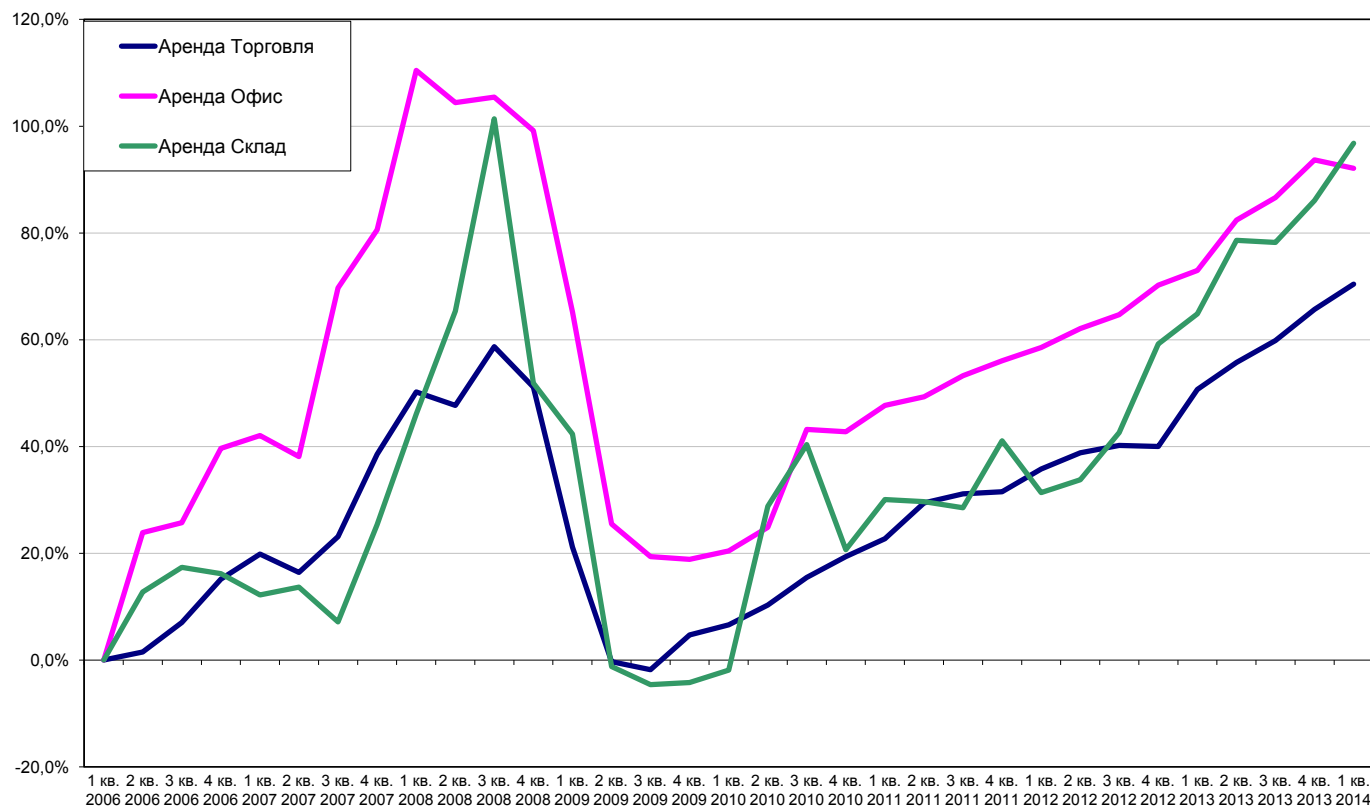


Динамика арендных ставок¹



Сегмент	1 кв. 2010	2 кв. 2010	3 кв. 2010	4 кв. 2010	1 кв. 2011	2 кв. 2011	3 кв. 2011	4 кв. 2011	1 кв. 2012	2 кв. 2012	3 кв. 2012	4 кв. 2012	1 кв. 2013	2 кв. 2013	3 кв. 2013	4 кв. 2013	1 кв. 2014
Торговля	6,6%	10,3%	15,5%	19,4%	22,8%	29,4%	31,1%	31,5%	35,8%	38,8%	40,2%	40,0%	50,7%	55,7%	59,8%	65,7%	70,4%
Офис	20,4%	24,9%	43,2%	42,8%	47,7%	49,3%	53,3%	56,0%	58,6%	62,1%	64,7%	70,2%	73,0%	82,4%	86,6%	93,7%	92,1%
Склад	-1,9%	28,8%	40,4%	20,7%	30,1%	29,7%	28,5%	41,1%	31,4%	33,8%	42,6%	59,2%	64,9%	78,6%	78,2%	86,1%	96,8%

¹ На графике и в таблице представлены значения квартального прироста средних цен относительно 1 квартала 2006 года. Средние цены рассчитываются для эталонного объекта (встроенного нежилого помещения), расположенного на 1-ом этаже, с входом отдельным с улицы, со средним коэффициентом местоположения, имеющим все коммуникации, высотой потолков 2,5-3 м, площадью 200 кв. м – для торговых помещений, 400 кв. м – для офисных помещений, 500 кв. м – для складских помещений. Значения указаны на середину квартала.