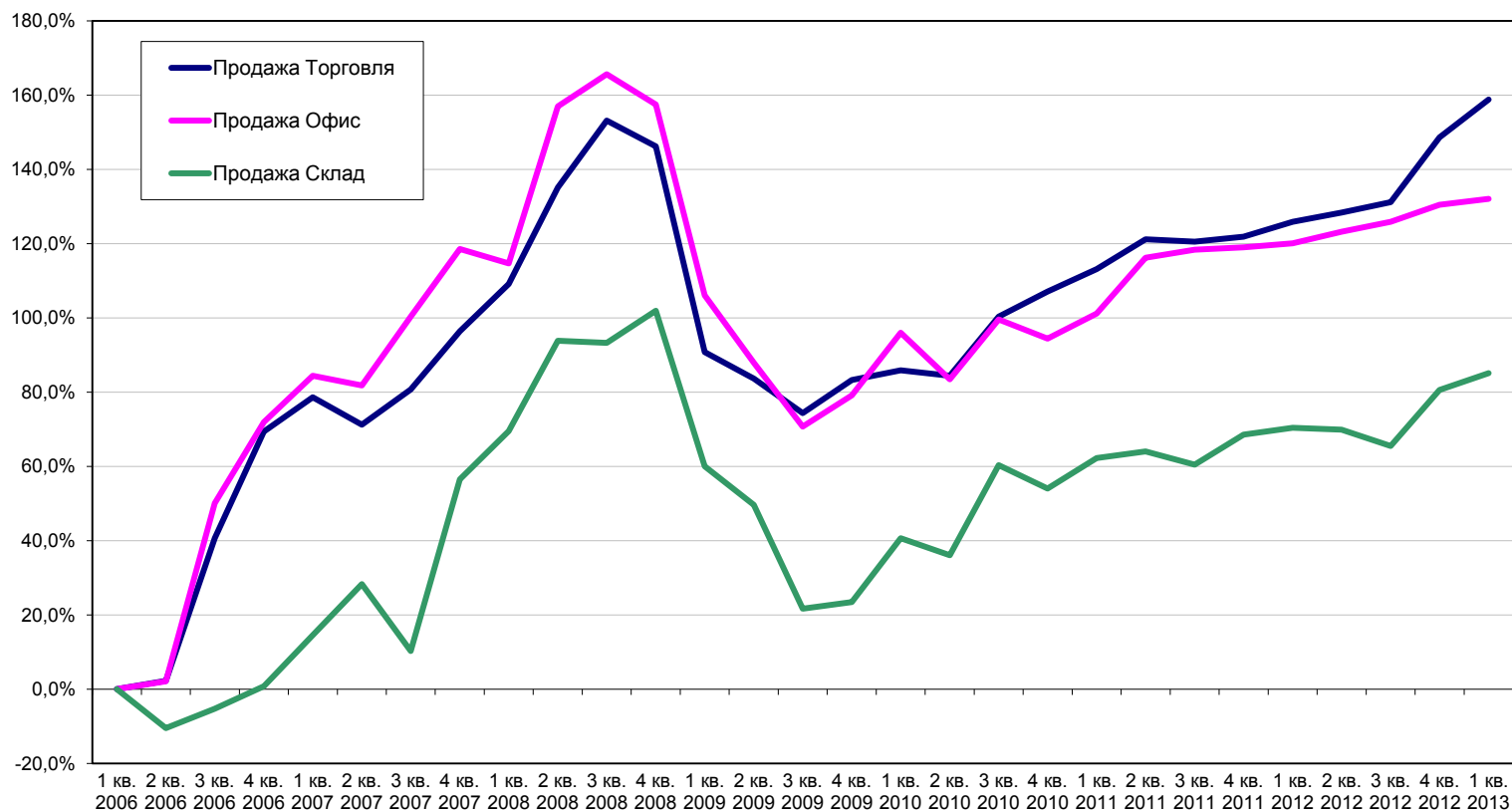


## Динамика стоимости права собственности<sup>1</sup>



Сегмент	1 кв. 2009	2 кв. 2009	3 кв. 2009	4 кв. 2009	1 кв. 2010	2 кв. 2010	3 кв. 2010	4 кв. 2010	1 кв. 2011	2 кв. 2011	3 кв. 2011	4 кв. 2011	1 кв. 2012	2 кв. 2012	3 кв. 2012	4 кв. 2012	1 кв. 2013
Торговля	90,8%	83,7%	74,4%	83,3%	85,9%	84,4%	100,4%	107,1%	113,2%	121,2%	120,6%	121,9%	125,9%	128,4%	131,2%	148,7%	158,8%
Офис	106,1%	87,9%	70,7%	79,1%	96,0%	83,5%	99,6%	94,4%	101,2%	116,2%	118,4%	119,0%	120,1%	123,2%	125,9%	130,5%	132,1%
Склад	60,0%	49,6%	21,7%	23,5%	40,6%	36,1%	60,3%	54,0%	62,3%	64,0%	60,5%	68,5%	70,4%	69,9%	65,5%	80,6%	85,2%

<sup>1</sup> На графике и в таблице представлены значения квартального прироста средних цен относительно 1 квартала 2006 года. Средние цены рассчитываются для эталонного объекта (встроенного нежилого помещения), расположенного на 1-ом этаже, с входом отдельным с улицы, со средним коэффициентом местоположения, имеющим все коммуникации, высотой потолков 2,5-3 м, площадью 200 кв. м – для торговых помещений, 400 кв. м – для офисных помещений, 500 кв. м – для складских помещений. Значения указаны на середину квартала.