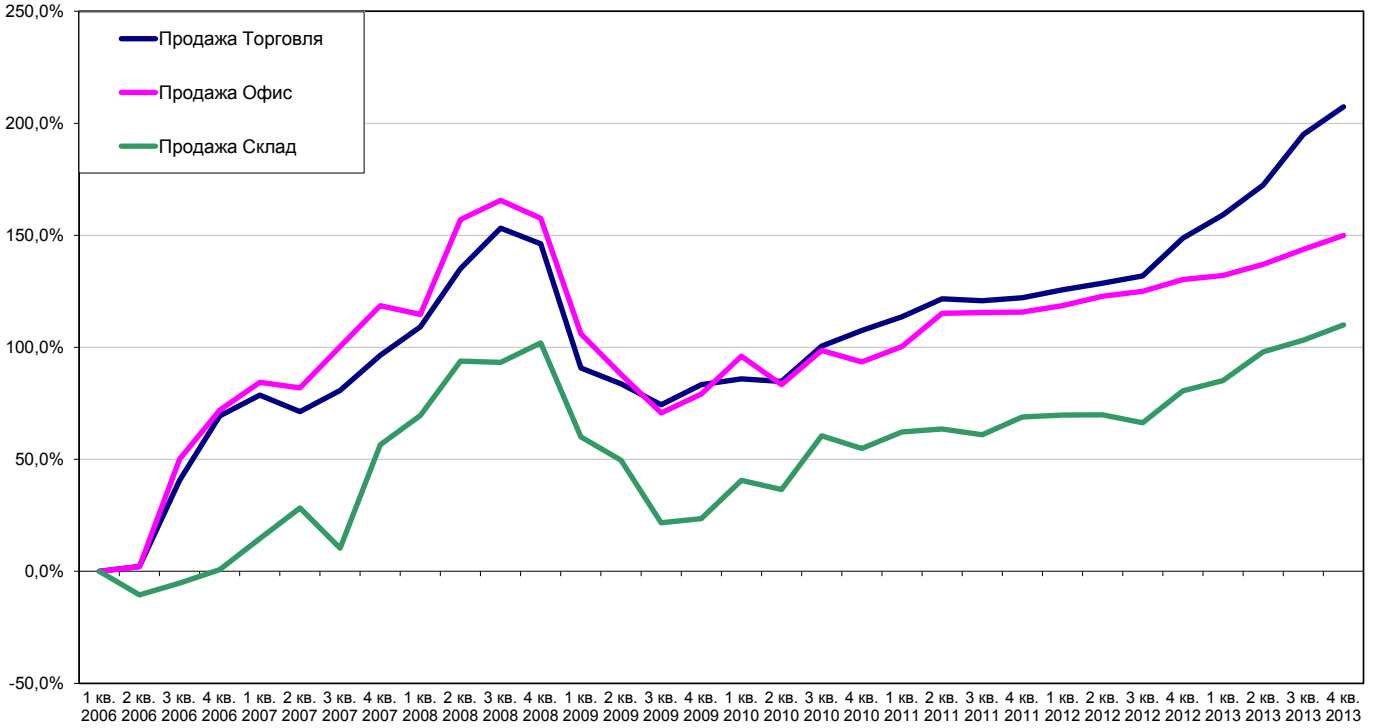
Динамика стоимости права собственности[1]



Сегмент	1 кв. 2009	2 кв. 2009	3 кв. 2009	4 кв. 2009	1 кв. 2010	2 кв. 2010	3 кв. 2010	4 кв. 2010	1 кв. 2011	2 кв. 2011	3 кв. 2011	4 кв. 2011	1 кв. 2012	2 кв. 2012	3 кв. 2012	4 кв. 2012	1 кв. 2013	2 кв. 2013	3 кв. 2013	4 кв. 2013
Торговля	90,8%	83,7%	74,4%	83,3%	85,9%	84,8%	100,6%	107,5%	113,6%	121,7%	120,8%	122,1%	125,7%	128,6%	131,9%	148,7%	159,1%	172,4%	195,1%	207,4%
Офис	106,1%	87,9%	70,7%	79,1%	96,0%	83,3%	98,6%	93,5%	100,4%	115,1%	115,5%	115,8%	118,6%	122,8%	125,0%	130,3%	132,1%	137,0%	143,8%	149,9%
Склад	60,0%	49,6%	21,7%	23,5%	40,6%	36,5%	60,5%	54,8%	62,3%	63,6%	61,0%	68,9%	69,7%	69,9%	66,4%	80,6%	85,2%	98,0%	103,2%	110,0%

[1] На графике и в таблице представлены значения квартального прироста средних цен относительно 1 квартала 2006 года. Средние цены рассчитываются для эталонного объекта (встроенного нежилого помещения), расположенного на 1-ом этаже, с входом отдельным с улицы, со средним коэффициентом местоположения, имеющим все коммуникации, высотой потолков 2,5-3 м, площадью 200 кв. м – для торговых помещений, 400 кв. м – для офисных помещений, 500 кв. м – для складских помещений. Значения указаны на середину квартала.