Образец заявки на расчет оформляется на фирменном бланке заказчика (при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Директору ГБУ «ГУИОН» | |
| Эккерман А.И | |
|  | |
| от |  |
|  |  |
|  |  |
| тел.: |  |
| e-mail: |  |

Прошу Вас произвести расчет рыночной арендной ставки методом массовой оценки помещения номер Место для ввода текста. площадью Место для ввода текста. кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Место для ввода текста..

Расчет прошу произвести, исходя из следующих характеристик помещения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состояние объекта аренды:** | | | | | | | | |
| «Евростандарт» | | | Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта с комплексным использованием высококачественных отделочных материалов, оснащен высококачественным электротехническим, санитарно-техническим, пожарно-техническим и охранным оборудованием, системами вентиляции и (или) кондиционирования, находящимися в работоспособном состоянии. | | | | | |
| Отличное | | | Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов. Может не иметь высококачественного инженерно-технического оборудования. | | | | | |
| Нормальное | | | Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов). | | | | | |
| Удовлетворительное | | | Объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины в конструкциях, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов). | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Коэффициент социальной значимости 0,1** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Дополнительно (при отсутствии Справки для расчета арендной платы): | | | | | | | | |
| **Элементы благоустройства объекта аренды:** | | | | | | | | |
| Электроснабжение | Отопление | | | Водоснабжение | | Канализация | | |
| **Тип входа в помещение:** | | | | | | | | |
| С улицы отдельный | | С улицы общий | | | Со двора отдельный | | Со двора общий | Через проходную |

Место для ввода текста.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место для ввода текста.

подпись, печать расшифровка подписи