



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости



I КВАРТАЛ 2024



Особенности организации и проведения воздушной съёмки Оформление отдельного имущества общего пользования




Федеральный закон от 30 января 2024 г. № 2-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступил в силу 30.01.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Порядок организации и проведения воздушной съёмки был непрозрачен и устарел, т.к. действовал в соответствии с законодательством СССР и не учитывал применение современных норм и технологий.</p>	<p>Усовершенствован порядок получения разрешений на воздушную съёмку и (или) другие способы дистанционного зондирования земли с борта воздушного судна. Также усовершенствован порядок использования полученных материалов.</p> <p>Определены полномочия Правительства РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по установлению порядка получения разрешения на проведение воздушной съёмки и проведения контрольного просмотра материалов съёмки; - по определению случаев, когда получение такого разрешения и проведение контрольного просмотра материалов не требуется.

Федеральный закон от 14 февраля 2024 г. № 20-ФЗ «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»


(вступил в силу 14.02.2024)

Аудитория	Было	Стало
  	<p>Срок оформления в упрощенном порядке прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества действовал до 1 января 2024 года.</p>	<p>Срок оформления в упрощенном порядке прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества продлён до 1 марта 2031 года.</p>

Особенности земельно-имущественных отношений


Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629»

(вступило в силу 06.02.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Срок применения «антикризисных мер», направленных на поддержание российской экономики в современных условиях в сфере земельных отношений, действовал до конца 2023 года.</p>	<p>До конца 2024 года продлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полномочия Правительства РФ по установлению особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе по дополнительному определению случаев предоставления таких участков без проведения торгов и сокращению сроков их предоставления; - полномочия Правительства РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению случаев установления льготной арендной платы и размера такой платы (не менее 1 рубля и на срок более 1 года).

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2024 № 269 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300»



(вступило в силу 17.03.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Особенности предоставления земельных участков для размещения палаточных туристско-оздоровительных лагерей отсутствовали.</p>	<p>Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, дополнен палаточными туристско-оздоровительными лагерями. За исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или участках сельскохозяйственного назначения.</p>

Компетенции и полномочия Росреестра и ППК «Роскадастр»



Постановление Правительства Российской Федерации от 08.02.2024 № 138 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

(вступило в силу 08.02.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Полномочия Росреестра, определенные Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.06.2009, не учитывали положения Федерального закона от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные положения иных принятых в 2023 году федеральных законов.</p>	<p>Положение о Росреестре приведено в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Росреестр определен федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченным на выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в сфере использования геоинформационных технологий.</p> <p>Исключены, дополнены и уточнены отдельные полномочия Росреестра, предусмотренные положениями принятых в 2023 году федеральных законов.</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2024 № 211 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 1359».



(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Устав ППК «Роскадастр» не содержал описания полномочий Компании, определенных в связи с принятием Федерального закона от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>	<p>В Устав ППК «Роскадастр» внесены сведения о функционале Компании по реализации мероприятий в сферах геодезии, картографии, пространственных данных, в том числе по обеспечению работы соответствующих государственных информационных систем.</p>

Единая электронная картографическая основа






Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.02.2024 № 268-р об установлении перечня государственных геоинформационных систем, картографической основой которых является единая электронная картографическая основа

(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) была определена в качестве картографической основы в различном отраслевом законодательстве. Перечень государственных геоинформационных систем, картографической основой которых является ЕЭКО, не был определен.</p>	<p>Установлен перечень государственных информационных систем, картографической основой которых является ЕЭКО.</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2024 № 147 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 № 1370»



(вступило в силу 01.04.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Органам государственной власти, органам местного самоуправления, а также подведомственным им государственным и муниципальным учреждениям сведения ЕЭКО предоставлялись посредством СМЭВ.</p>	<p>Установлена возможность предоставления сведений ЕЭКО посредством государственной информационной системы ведения электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО).</p>
	<p>Сведений ЕЭКО предоставлялись на основании заявления.</p>	<p>Основанием предоставления сведений ЕЭКО стал договор о предоставлении сведений ЕЭКО в форме договора присоединения.</p>
	<p>Плата за сведения ЕЭКО осуществлялась заявителем не позднее 10 рабочих дней.</p>	<p>Плата за сведения ЕЭКО осуществляется заявителем не позднее 30 календарных дней.</p>
 	<p>Отсутствовала возможность указать в форме заявления систему координат и формат сведений ЕЭКО, запрашиваемых заявителем.</p>	<p>Внесены изменения в форму. Теперь заявитель может указать систему координат и формат запрашиваемых сведений ЕЭКО.</p>

Результаты картографических и геодезических работ



Постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2024 г. № 375 «Об утверждении Положения о подтверждении достоверности пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ»

(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Подтверждение достоверности пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ, при их включении в соответствующие государственные фонды пространственных данных предусмотрено с 01.04.2024 Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>	<p>Определен порядок, срок и критерии подтверждения достоверности в отношении пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ, подлежащих включению в соответствующие государственные фонды пространственных данных.</p> <p>Подтверждение достоверности проводится фондодержателем соответствующего государственного фонда пространственных данных без взимания платы.</p>



Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта 2024 г. № 400 «Об утверждении Положения об обновлении государственных топографических карт и государственных топографических планов, а также масштабов, в которых они создаются»

(вступило в силу 01.04.2024)







Аудитория	Было	Стало
 	<p>Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1174:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлены масштабы, в которых создаются государственные топографические карты и государственные топографические планы; - утверждены требования к периодичности обновления государственных топографических карт и государственных топографических планов. 	<p>Определена периодичность обновления государственных топографических карт и государственных топографических планов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в масштабе 1:2000 – 1 раз в 3 года; - в масштабе 1: 10000 – 1 раз в 6 лет; - в масштабах 1:25000, 1:50000; 1:100000; 1:200000; 1:500000; - 1:1000000 – 1 раз в 10 лет. <p>Установлены масштабы, в которых создаются государственные топографические карты и государственные топографические планы.</p>

Предоставление сведений и данных

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 марта 2024 г. № 390 «Об утверждении перечня и состава находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат, и требований к их обновлению»
(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Перечень сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления и подлежащих представлению с использованием координат, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2017 г. № 232-р. Состав и требования к обновлению таких сведений не были установлены. (полномочие предусмотрено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>	<p>Утвержден перечень и состав сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления и подлежащих представлению с использованием координат. Определены требования к их обновлению. Оно должно проводиться не позднее 10 рабочих дней со дня изменения координат в отношении сведений, подлежащих представлению с использованием координат.</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта № 401 «Об установлении порядка определения размера платы за предоставление или использование пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включенных в федеральную государственную географическую информационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», а также случаев предоставления или использования таких пространственных данных и сведений без взимания платы»
(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
  	<p>Размер платы за предоставление или использование пространственных данных и сведений, включенных в федеральную государственную географическую информационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС «ЕЦП НСПД»), не был определен. (Платность сведений предусмотрена Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>	<p>Установлен порядок определения размера платы за предоставление или использование пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включенных во ФГИС «ЕЦП НСПД».</p> <p>Также установлен порядок определения случаев предоставления или использования таких данных и сведений без взимания платы.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>физические лица</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>профессиональное сообщество</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>органы власти</p> </div> </div>

Предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2024 № 255 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 262»

(вступило в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Сведения о пунктах государственной геодезической сети (ГГС) предоставлялись только в государственных и местных системах координат.</p>	<p>Сведения о пунктах ГГС теперь также предоставляются в государственных системах координат, применявшихся до 1 января 2021 г.</p>
	<p>Сведения о пунктах геодезических сетей специального назначения (ГССН) предоставлялись в виде бумажных или электронных копий, хранящихся в федеральном фонде пространственных данных.</p>	<p>Сведения о пунктах ГССН теперь предоставляются в форме выписки (по аналогии с выпиской о пунктах ГГС).</p>
	<p>Отсутствовала возможность указать в форме заявления сведения о государственном или муниципальном задании, или государственном или муниципальном контракте (которым предусмотрена необходимость использования пространственных данных и материалов из фонда).</p>	<p>Предусмотрена возможность указать в заявлении сведения о государственном или муниципальном задании, или государственном или муниципальном контракте. Заявитель при необходимости прилагает к заявлению копию заключенного контракта.</p>



физические лица





профессиональное сообщество



органы власти

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.02.2024 № 141 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 г. № 1126»

(вступило в силу 17.02.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Отсутствовала возможность получения лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности организациями, в штате которых есть работники без профильного высшего образования, но прошедшие профессиональную переподготовку.</p>	<p>Установлена возможность получения лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности организациями, в штате которых есть работники с любым высшим образованием и прошедшие профессиональную переподготовку в области кадастровых отношений, картографии, геоинформатики, геодезии, дистанционного зондирования, прикладной геодезии или землеустройства.</p>
	<p>Заявление о предоставлении лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности (о внесении изменений в реестр лицензий) могло быть подписано исключительно усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>	<p>Установлена возможность подписания заявления о предоставлении государственной услуги усиленной неквалифицированной электронной подписью и простой электронной подписью.</p>



физические лица




профессиональное сообщество



органы власти


Приказ Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»

(зарегистрирован 31.01.2024, вступил в силу 12.02.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости не соответствовал действующему законодательству Российской Федерации.</p>	<p>Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости усовершенствован, приведен в соответствие с принятыми федеральными законами, в том числе от 04.08.2023 № 438-ФЗ, от 30.12.2021 № 449-ФЗ, от 28.06.2021 № 226-ФЗ, от 30.12.2021 № 446-ФЗ, от 30.12.2021 № 477-ФЗ.</p>


Приказ Росреестра от 27.12.2023 № П/0565 «Об установлении порядка изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства»

(зарегистрирован 31.01.2024, вступил в силу 12.02.2024, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Порядок изменения сведений ЕГРН о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки не был установлен.</p>	<p>Определен порядок изменения сведений ЕГРН о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки.</p>


Постановление Правительства Российской Федерации от 22.01.2024 № 38 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № 146»

(вступило в силу 01.01.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Не были определены порядок и сроки хранения ППК «Роскадастр» разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), которые велись до 01.01.2017 г. на бумажном носителе.</p>	<p>Установлены порядок и сроки хранения ППК «Роскадастр» разделов ЕГРП, которые велись до 01.01.2017 на бумажном носителе. Они подлежат хранению в течение 3 лет с 01.01.2024, по истечении которых подлежат уничтожению.</p>

Приказ Росреестра от 16.10.2023 № П/0414 «Об утверждении порядка внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о геодезической и картографической основах Единого государственного реестра недвижимости»

(зарегистрирован 19.01.2024, вступает в силу 01.01.2026)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Не был урегулирован порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о геодезической и картографической основах Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p><i>(Полномочие по установлению Росреестром такого порядка предусмотрено Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)</i></p>	<p>Установлен порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о геодезической и картографической основах Единого государственного реестра недвижимости. Такие сведения вносятся во ФГИС ЕГРН ППК «Роскадастр». Внесение сведений осуществляется в форме электронного документа, в виде файлов данных в формате XML. Это происходит посредством информационного взаимодействия ФГИС ЕГРН с государственной информационной системой ведения единой электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО).</p>



физические лица



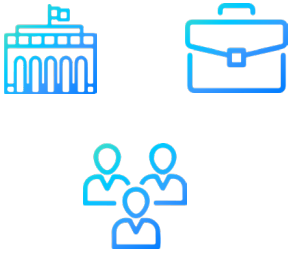
профессиональное сообщество



органы власти

Приказ Росреестра от 23.10.2023 № П/0436 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости от 04.09.2020 № П/0329, от 08.04.2021 № П/0149»



(зарегистрирован 11.03.2024, вступил в силу 23.03.2024)

Аудитория	Было	Стало
  	<p>Отсутствовала возможность самостоятельно получить персональные данные правообладателя объекта недвижимости в составе общедоступных выписок из ЕГРН без согласия самого правообладателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственниками комнат в коммунальной квартире в отношении собственников других комнат в этой квартире; - владельцами земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды в отношении правообладателя здания, расположенного на этом участке; - застройщиками в отношении гражданина – участника долевого строительства. 	<p>Уточнен перечень лиц, имеющих право на получение персональных данных гражданина – правообладателя объекта недвижимости (или лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости) в составе общедоступных выписок из ЕГРН.</p> <p>Такая возможность предусмотрена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственников комнат в коммунальной квартире в отношении собственников других комнат в этой квартире (например, при совершении сделки по продаже комнаты в целях соблюдения права преимущественной покупки); - владельца земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды в отношении правообладателя здания, расположенного на этом участке, или помещения (машино-места), находящегося в таком здании; - застройщика в отношении гражданина – участника долевого строительства по заключенному с ним договору участия в долевом строительстве. Также это могут сделать сами участники долевого строительства в отношении других участников долевого строительства, которые наравне с ними являются сторонами одной сделки (например, по договору участия в долевом строительстве, заключенному с участием всех членов семьи).

Предоставление сведений с использованием координат

Приказ Росреестра от 04.12.2023 № П/0495 «Об утверждении порядка и способов предоставления физическим и юридическим лицам доступа к сведениям, включенным в перечень находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат, требований к формату их предоставления в электронной форме»

(зарегистрирован 20.03.2024, вступил в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Органы государственной власти и органы местного самоуправления с целью предоставления заинтересованным лицам сведений, включенных в перечень пространственных сведений, размещают их:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на своих официальных сайтах в интернете; - на федеральном портале пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти); на региональных порталах пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления); - в государственных или муниципальных информационных системах, в которых осуществляется обработка сведений, включенных в перечень пространственных сведений. 	<p>Органы государственной власти и органы местного самоуправления для предоставления заинтересованным лицам сведений, включенных в перечень пространственных сведений, размещают их:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на федеральном портале пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти РФ). Доступ к сведениям предоставляется по ссылке на электронный файл данных; - на федеральном и (или) региональных порталах пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти субъектов РФ). Доступ к сведениям - по ссылке на электронный файл данных; - на региональных порталах пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления). Доступ к сведениям - по ссылке на электронный файл данных; - в государственных или муниципальных информационных системах, где происходит обработка данных, включенных в перечень пространственных сведений. Доступ к сведениям предоставляется посредством картографических веб-сервисов; - на официальных сайтах органов местного самоуправления (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, в случае отсутствия соответствующих региональных порталов пространственных данных). Доступ к сведениям – по ссылке на электронный файл данных.





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Геодезия

Приказ Росреестра от 07.12.2023 № П/0513 «Об установлении порядка проведения экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети»

(зарегистрирован 18.03.2024, вступил в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Отсутствовал порядок проведения ППК «Роскадастр» экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети.</p> <p><i>(Установление такого порядка предусмотрено с 01.04.2024 Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</i></p>	<p>Установлен порядок проведения экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети.</p> <p>В рамках экспертизы ППК «Роскадастр» проверяет отчет и каталог на соответствие требованиям к форме и составу, утвержденным приказом Росреестра от 20.10.2020 № П/0386.</p>



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Геодезия

Приказ Росреестра от 17.01.2024 № П/0004/24 «Об установлении порядка ведения реестра пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения, в том числе порядка внесения в него сведений о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения и об их состоянии, особенностях учета таких пунктов»

(зарегистрирован 25.03.2024, вступил в силу 01.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Отсутствовал порядок ведения реестра пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, а также геодезических сетей специального назначения.</p> <p><i>(Ведение реестра предусмотрено с 01.04.2024 Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</i></p>	<p>В целях обеспечения надлежащего учета пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, а также геодезических сетей специального назначения утвержден порядок ведения реестра таких пунктов. В том числе определен порядок внесения в него сведений об указанных пунктах, об их состоянии и особенности учета.</p> <p>Ведение указанного реестра осуществляет ППК «Роскадастр».</p> <p>Определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - источники сведений, вносимых в реестр; - перечень пунктов, сведения о которых включаются в реестр; - перечень сведений, включаемых в реестр в отношении каждого пункта; - форматы и порядок внесения и изменения сведений реестра.



физические лица





профессиональное сообщество



органы власти

Приказ Росреестра от 25.03.2024 № П/0075/24 «Об установлении перечня пространственных данных и материалов, подлежащих включению в федеральный фонд пространственных данных»

(зарегистрирован 29.03.2024, вступил в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Не был конкретизирован перечень пространственных данных и материалов, подлежащих включению в федеральный фонд пространственных данных.</p> <p><i>(Установление такого перечня предусмотрено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</i></p>	<p>Установлен перечень пространственных данных и материалов, подлежащих включению в федеральный фонд пространственных данных, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических работ; - перечень пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения картографических работ; - перечень иных пространственных данных и материалов.



физические лица



профессиональное сообщество





органы власти

Государственные информационные системы

Приказ Росреестра от 20.02.2024 № П/0031/24 «Об утверждении порядка подключения и (или) предоставления доступа к федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, и требований к форматам сведений, обмен которыми осуществляется при информационном взаимодействии с указанной информационной системой в электронной форме, а также порядка предоставления пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных, и требований к форматам предоставляемых в электронной форме пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную информационную систему»



(зарегистрирован 29.03.2024, вступил в силу 09.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Отсутствовали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок подключения и (или) предоставления доступа к федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных; - порядок предоставления пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную систему. <p><i>(Установление таких порядков предусмотрено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</i></p>	<p>Утверждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок подключения и (или) предоставления доступа к федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, и требования к форматам сведений, обмен которыми осуществляется при информационном взаимодействии с указанной системой в электронной форме; - порядок предоставления пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную информационную систему; - требования к форматам предоставляемых в электронной форме пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную информационную систему.

Земельно-имущественные отношения и земельный надзор




Приказ Росреестра от 21.11.2023 № П/0468 «О внесении изменений в требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150»

(зарегистрирован 26.01.2024, вступил в силу 09.02.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Не были урегулированы отдельные вопросы, связанные с обоснованием необходимости установления публичного сервитута, в том числе в рамках реализации «линейной амнистии».</p>	<p>Уточнены и с учетом положений Федерального закона от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведены в соответствие требования к форме и содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута.</p>

Приказ Росреестра от 27.12.2023 № П/0566 «О внесении изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора), утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июля 2021 г. № П/0303»

(зарегистрирован 29.03.2024, вступил в силу 10.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
  	<p>Отсутствовал индикатор риска, применяемый Росреестром в ходе государственного земельного контроля (надзора), который свидетельствует о высокой вероятности нецелевого использования земельного участка. Речь идет об участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, связанного с размещением гостиниц.</p>	<p>Установлены основания для проведения Росреестром контрольного (надзорного) мероприятия при условии согласования его проведения с органами прокуратуры. Среди них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нахождение на земельном участке, предназначенном для ИЖС, здания, занимающего не менее 70% его площади и находящегося в общей долевой собственности более чем у 15 граждан; - более 50% долей в праве общей долевой собственности на здание приобретено на основании договоров купли-продажи; - доля в праве каждого участника общей долевой собственности соответствует 40 и более кв. м. общей площади здания.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



Читайте другие
выпуски дайджеста