



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

II КВАРТАЛ 2024






# Порядок определения исполнителя работ

Федеральный закон от 29 мая 2024 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

(вступает в силу 01.05.2025)

Аудитория	Было	Стало
	Исполнители работ за счет средств, предоставленных ППК «Роскадастр» из федерального бюджета в рамках договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, определялись в общем порядке	ППК «Роскадастр» вправе проводить закрытые конкурентные процедуры для определения исполнителя работ за счет средств, предоставленных из федерального бюджета в рамках договоров (соглашений) о предоставлении субсидий



физические лица



профессиональное сообщество




органы власти



# Развитие инфраструктуры


Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

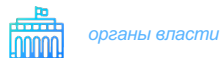
(вступило в силу 17.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Высокая стоимость подключения</b> газоиспользующего оборудования для физических лиц</p>	<p>Стала возможна «<b>догазификация</b>» - бесплатное подключение к газораспределительным сетям до границ земельного участка в СНТ, расположенных в <b>границах</b> населенных пунктов.</p> <p>Условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- населенный пункт <b>газифицирован</b> или программой газификации <b>предусмотрено</b> строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году;</li> <li>- права на жилой дом <b>зарегистрированы</b></li> </ul>

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 538 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 № 1202»

(вступило в силу 25.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>При проведении внеплановых проверок</b> в отношении саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров <b>риск-ориентированный подход не применялся</b></p>	<p><b>Основанием для внеплановых проверок</b> в отношении саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются индикаторы риска нарушения обязательных требований</p>






# Порядок размещения отдельных объектов


Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения»

(вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Перечень объектов, которые можно создавать на землях рекреационного назначения, не был установлен</b></p> <p>(полномочие Правительства Российской Федерации введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статью 98 Земельного кодекса Российской Федерации»)</p>	<p><b>Определен перечень объектов, создание которых разрешено на землях рекреационного назначения. Среди них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гостиницы;</li> <li>- объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации;</li> <li>- аттракционы, аквапарки;</li> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- пункты проката и ремонта туристского оборудования;</li> <li>- пункты проката спортивного, авто-, мотооборудования;</li> <li>- бассейны и пруды;</li> <li>- смотровые площадки;</li> <li>- зоопарки;</li> <li>- объекты общественного питания и т.д.</li> </ul>

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2024 № 850 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300»

(вступило в силу 05.07.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Размещение <b>контейнерных площадок для сбора мусора</b> осуществлялось <b>в общем порядке</b></p>	<p>На земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов <b>могут размещаться:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>пункты и места приема (сбора) вторичного сырья;</b></li> <li>- <b>контейнерные площадки</b> для твердых коммунальных отходов</li> </ul>



физические лица



профессиональное сообщество




органы власти



# Осуществление геодезической и картографической деятельности

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 729 «Об утверждении Правил использования на территории Российской Федерации геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств при осуществлении геодезической и картографической деятельности, включая создание, поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление, использование и распространение пространственных данных, в том числе с использованием электросвязи, иностранными государствами, международными организациями, а также находящимися под их контролем организациями, иностранными юридическими лицами, иностранными гражданами, лицами без гражданства, гражданами Российской Федерации, имеющими гражданство другого государства, их аффилированными лицами»

(вступает в силу 01.09.2024)



Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Правила</b> использования на территории Российской Федерации геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств при осуществлении геодезической и картографической деятельности <b>не были определены</b></p> <p>(полномочие Правительства Российской Федерации введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>	<p><b>Установлены:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>обязанность направлять в Росреестр</b> уведомление об использовании на территории Российской Федерации геоинформационных средств, геоинформационных систем и геоинформационных технологий при осуществлении геодезической и картографической деятельности;</li><li>- <b>запрет распространения геопространственных сведений</b>, если это приводит к раскрытию сведений, составляющих государственную тайну</li></ul> <p><b>Сбор информации</b> об используемых геоинформационных технологиях, геоинформационных системах и геоинформационных средствах иностранными лицами будет осуществляться <b>в уведомительном порядке</b></p>



# Государственная кадастровая оценка

Приказ Росреестра от 18.01.2024 № П/0007 «О внесении изменения в подпункт 12 пункта 6 Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и проведения сведений, включенных в этот фонд, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0278»

(зарегистрирован 09.04.2024, вступил в силу 21.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>В Фонд данных государственной кадастровой оценки включалась в том числе копия решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и <b>отчет</b> об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости</p>	<p>В Фонд данных государственной кадастровой оценки включается конкретная часть сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- копия решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и <b>ряд сведений, содержащихся в отчете</b> об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости.</li></ul> <p>Среди них сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>= о дате составления и порядковом номере отчета;</li><li>- о кадастровом номере объекта недвижимости (или объектов недвижимости), в отношении которого составлен отчет;</li><li>- об оценщике (оценщиках), подписавшем отчет;</li><li>- об экспертном заключении (экспертных заключениях) на отчет;</li><li>- о величине рыночной стоимости, указанной в отчете</li></ul>



физические лица



профессиональное сообщество




органы власти



## • Выездной прием

Приказ Росреестра от 13.02.2024 № П/0025 «О внесении изменений в приложения № 1-3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.11.2021 № П/0545»

(зарегистрирован 28.05.2024, вступил в силу 08.06.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>На территории Донецкой, Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей не осуществлялись <b>выездной прием</b> документов для государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав, а также курьерская доставка документов</p>	<p><b>Предусмотрены услуги по выездному приему</b> заявлений о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав на недвижимость, а также курьерская доставка документов публично-правовой компанией «Роскадастр» <b>на территории Донецкой, Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей</b></p> <p>Также актуализирован перечень населённых пунктов ряда субъектов РФ, где осуществляется выездной прием или изменились условия выезда/доставки</p>



физические лица



профессиональное сообщество





органы власти



# Размещение и обследование пунктов




Приказ Росреестра от 05.03.2024 № П/0051 «Об утверждении Требований к размещению на территории Российской Федерации геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети»

(зарегистрирован 26.04.2024, вступил в силу 07.05.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	Правительством Российской Федерации утверждались <b>нормы плотности</b> размещения на территории страны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, что <b>не позволяло учитывать особенности конкретных территорий</b> при их размещении	Установлено, что геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети и гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети <b>размещаются</b> на территории РФ с <b>учетом средних значений плотности</b> их размещения и <b>такие значения определены</b> . Описаны <b>случаи</b> , при которых <b>допускается увеличение</b> плотности размещения пунктов

Приказ Росреестра от 05.03.2024 № П/0052 «Об установлении порядка обследования, поддержания в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановления пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения»

(зарегистрирован 31.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
  	<b>Отсутствовали</b> требования к работам по обследованию, поддержанию в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановлению пунктов государственных геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей, геодезических сетей специального назначения	Утвержден <b>порядок</b> обследования, поддержания в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановления пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей, геодезических сетей специального назначения. Это <b>повысит эффективность</b> выполняемых работ, позволит <b>поддерживать информацию</b> о пунктах <b>в актуальном состоянии</b>






# Повреждение или уничтожение пунктов. Федеральная сеть геодезических станций. Федеральная сеть дифференциальных станций

Приказ Росреестра от 27.03.2024 № П/0081 «Об установлении Порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения»

(зарегистрирован 28.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Правообладатели объектов недвижимости, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, уведомили Росреестр о выявленных <b>случаях повреждения, уничтожения</b> пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p>	<p>Правообладатели объектов недвижимости, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, будут уведомлять ППК «Роскадастр» о выявленных <b>случаях повреждения, уничтожения</b> пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также <b>геодезических сетей специального назначения</b></p>

Приказ Росреестра от 26.04.2024 № П/0123 «Об установлении требований к созданию, эксплуатации, функционированию и развитию федеральной сети геодезических станций, содержащих в том числе требования к дифференциальным геодезическим станциям, включаемым в федеральную сеть геодезических станций, порядка включения дифференциальных геодезических станций в федеральную сеть геодезических станций и их исключения из такой сети, требований к созданию, эксплуатации, функционированию государственной информационной системы федеральной сети геодезических станций, состава сведений, содержащихся в государственной информационной системе федеральной сети геодезических станций, а также порядка сбора, хранения, обработки измерительной информации и предоставления сведений о дифференциальных геодезических станциях, включенных в федеральную сеть геодезических станций»

(зарегистрирован 31.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)



Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Требования</b> к созданию, эксплуатации, функционированию и развитию федеральной сети геодезических станций (ФСГС), дифференциальным геодезическим станциям, включаемым в ФСГС, а также порядку функционирования государственной информационной системы ФСГС (ГИС ФСГС), <b>не были определены</b></p>	<p><b>Росреестром установлены требования</b> к созданию, эксплуатации, функционированию и развитию <b>ФСГС</b>, а также <b>ГИС ФСГС</b>, которая объединит разрозненные дифференциальные геодезические станции в единую сеть. Это позволит достичь <b>качественно нового уровня</b> геодезического обеспечения страны при максимальном использовании <b>уже созданной</b> частной и государственной инфраструктуры</p>



# Фонды пространственных данных субъектов РФ и федеральный фонд пространственных данных (ФФПД)

Приказ Росреестра от 28.03.2024 № П/0083 «Об установлении порядка, способов и срока передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти, юридическими лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных и порядка, способов и срока передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или подведомственными данным органам государственными либо муниципальными учреждениями, государственными либо муниципальными унитарными предприятиями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных»


(зарегистрирован 28.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Порядок передачи</b> пространственных данных и материалов федеральными органами власти для включения в федеральный фонд пространственных данных (ФФПД) и ведомственные фонды пространственных данных был <b>утвержден приказом Минэкономразвития России от 07.11.2017 № 603</b>. Этим же приказом был утвержден <b>порядок передачи</b> пространственных данных и материалов органами власти субъектов РФ или подведомственными им госучреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов РФ или ФФПД.</p> <p><b>Передача</b> пространственных данных, полученных в ходе геодезических и картографических работ, организованных <b>юридическими лицами</b>, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с государственным участием), а также организованных <b>муниципалитетами</b> или <b>подведомственными им муниципальными учреждениями</b>, государственными либо <b>муниципальными унитарными предприятиями</b>, в соответствующие государственные фонды пространственных данных была <b>не предусмотрена</b>. <i>(обязанность введена Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»</i></p>	<p><b>Установлена обязанность</b> наполнения государственных фондов пространственных данных <b>достоверными пространственными данными и материалами</b>, полученными в ходе геодезических и картографических работ, организованных в том числе <b>юридическими лицами</b>, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с государственным участием), а также организованных муниципалитетами или подведомственными им <b>муниципальными учреждениями</b>, государственными либо <b>муниципальными унитарными предприятиями</b>.</p> <p><b>Учтены особенности передачи</b> пространственных данных и материалов в федеральный фонд пространственных данных <b>для ППК «Роскадастр»</b>;</p> <p><b>Определены случаи</b>, при которых <b>фондодержатель</b> соответствующего государственного фонда пространственных данных <b>вправе не включать</b> пространственные данные и материалы в государственные фонды пространственных данных</p>



Приказ Росреестра от 17.04.2024 № П/0114 «О внесении изменений в состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0282»

(зарегистрирован 27.05.2024, вступил в силу 08.06.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Перечень объектов реестра границ ЕГРН и перечень сделок с объектами недвижимости</b> формировались и направлялись в органы исполнительной власти субъектов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ежегодно в срок до 31 июля - по состоянию на 1 июля года предоставления перечней;</li><li>- в год проведения государственной кадастровой оценки – по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке</li></ul>	<p>Перечни формируются и направляются в органы исполнительной власти субъектов:</p> <p><b>1) в отношении перечней объектов реестра границ ЕГРН:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ежегодно в срок до 31 июля - по состоянию на 1 июля года предоставления такого перечня;</li><li>- в год проведения государственной кадастровой оценки - по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке</li></ul> <p><b>2) в отношении перечней сделок с объектами недвижимости:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>ежегодно в срок до 31 января</b> - по состоянию на 1 января года предоставления такого перечня (за исключением года проведения государственной кадастровой оценки);</li><li>- <b>ежегодно в срок до 30 апреля</b> - по состоянию на 1 апреля года предоставления такого перечня;</li><li>- <b>ежегодно в срок до 31 июля</b> - по состоянию на 1 июля года предоставления такого перечня;</li><li>- <b>ежегодно в срок до 31 октября</b> - по состоянию на 1 октября года предоставления такого перечня;</li><li>- <b>в год проведения государственной кадастровой оценки</b> - по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке</li></ul>






# Результаты картографических работ

Приказ Росреестра от 08.05.2024 № П/0135 «Об утверждении видов картографических материалов, создаваемых в результате выполнения картографических работ, за исключением карт, фотокарт, ортофотокарт, планов, фотопланов, ортофотопланов, единой электронной картографической основы»

(зарегистрирован 27.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>К результатам выполнения картографических работ, помимо установленных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2025 № 431-ФЗ, отнесены иные картографические материалы. При этом <b>иные виды таких материалов не были определены.</b></p> <p>(полномочие Росреестра введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»</p>	<p><b>Утвержден перечень видов картографических материалов</b> за исключением карт, фотокарт, ортофотокарт, планов, фотопланов, ортофотопланов и единой электронной картографической основы, которые должны быть переданы в соответствующие государственные фонды пространственных данных.</p> <p>Среди них:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- производные данные и материалы дистанционного зондирования Земли, имеющие геопривязку, за исключением данных и материалов дистанционного зондирования Земли из космоса;</li><li>- картографические атласы;</li><li>- матрицы плановых изображений;</li><li>- цифровые пространственные модели местности;</li><li>- электронные макеты местности;</li><li>- морские атласы;</li><li>- гидрометеорологические атласы;</li><li>- атласы океанов;</li><li>- атласы гидрографической и геофизической изученности Мирового океана;</li><li>- морские навигационные пособия.</li></ul>



физические лица



профессиональное сообщество




органы власти



# Российские геоинформационные технологии

Приказ Росреестра от 24.05.2024 № П/0152 «Об установлении требований к российским геоинформационным технологиям, геоинформационным системам и геоинформационным средствам и к их разработчикам»

(зарегистрирован 31.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Требования</b> к российским геоинформационным технологиям, геоинформационным системам и геоинформационным средствам и к их разработчикам <b>не были определены</b></p> <p>(полномочие Росреестра введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»</p>	<p><b>Установлены:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>требование по использованию</b> российских геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств органами государственной власти, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, юридическими лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с государственным участием);</li><li>- <b>требования по включению</b> российских геоинформационных средств в <b>Единый реестр российских программ</b> для электронных вычислительных машин и баз данных;</li><li>- <b>перечень функций</b>, которые должны быть реализованы геоинформационными средствами, геоинформационными системами, геоинформационными технологиями;</li><li>- <b>требования к разработчикам</b> российских геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств. Уточняется, что в качестве разработчика могут выступать российское юрлицо (индивидуальный предприниматель), гражданин РФ либо несколько таких лиц</li></ul>



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



Читайте другие  
выпуски дайджеста

