

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РЕСТАВРАЦИИ. УСЛОВИЯ ДЛЯ  
ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЛАСТЬ СОХРАНЕНИЯ И ИНТЕГРАЦИИ  
ПАМЯТНИКОВ ДЕРЕВЯННОЙ АРХИТЕКТУРЫ  
В СОВРЕМЕННОЕ ГОРОДСКОЕ И КУЛЬТУРНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО

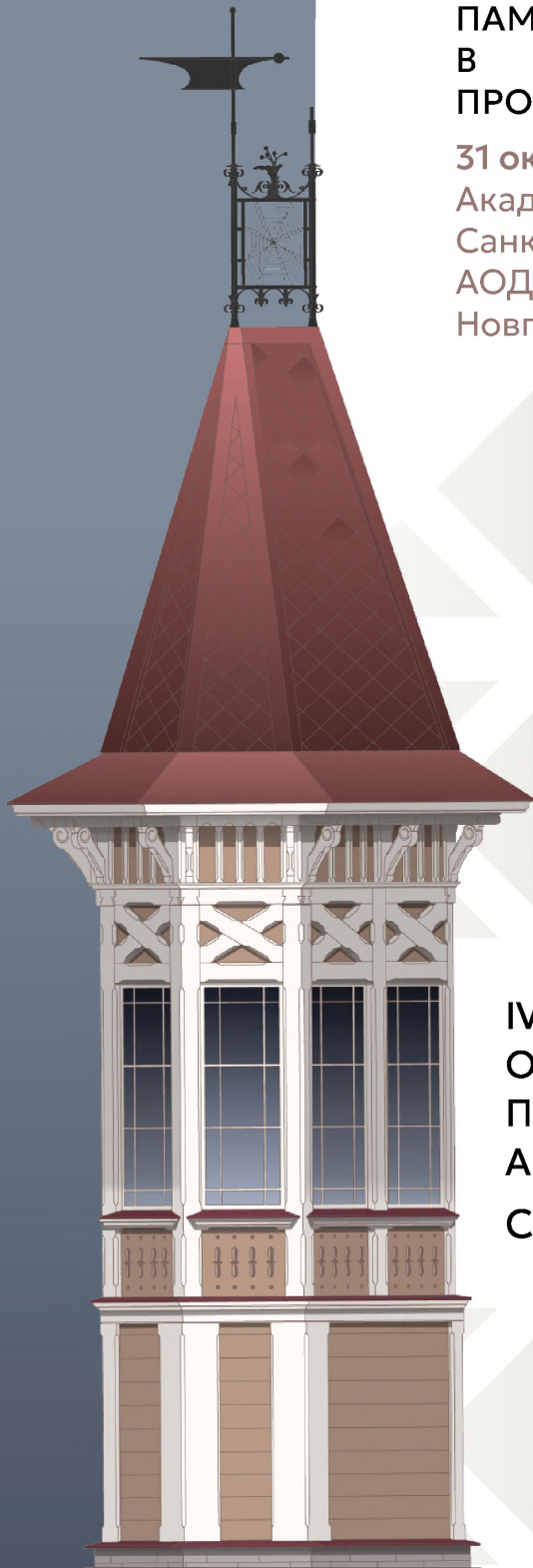
31 октября - 1 ноября 2024 года

Академия танца Бориса Эйфмана

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.14, лит. Б

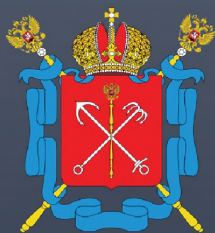
АОДК «Невская Ратуша» Санкт-Петербург,

Новгородская ул., д.20, лит. А.



IV КОНФЕРЕНЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПАМЯТНИКОВ ДЕРЕВЯННОЙ  
АРХИТЕКТУРЫ

Санкт-Петербург, 2024



Комитет по государственному  
контролю, использованию  
и охране памятников истории  
и культуры



# Цели и задачи Конференции

В перечне поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, состоявшегося 29.02.2024, даны указания о необходимости сохранения объектов культурного наследия в части их вовлечения в хозяйственный оборот.

Памятники деревянной архитектуры, расположенные на территории Санкт-Петербурга и других регионов Российской Федерации, имеют тенденцию к разрушению вследствие отсутствия пользователя, собственника или иного законного владельца, который мог бы обеспечить своевременное проведение работ по сохранению, в том числе ремонт и реставрацию.

Создание благоприятных условий для инвестиций в область сохранения памятников деревянной архитектуры и вовлечения их в хозяйственный оборот, популяризация и формирование позитивного отношения к памятникам деревянной архитектуры, повышение уровня профессиональной подготовки специалистов, привлечение внимания к функции общественных и волонтерских организаций, а также туристических движений в сохранении памятников деревянной архитектуры - одна из ключевых целей государства и общества.

Формирование тренда на сохранение памятников деревянной архитектуры как основного источника национальной идентичности на уровне регионов через демонстрацию индивидуальных особенностей, неповторимых стилистических приемов, воплощенных в памятниках деревянной архитектуры.

Обмен опытом об успешно реализованных проектах разного масштаба, построенных на принципах сохранения памятников деревянной архитектуры различных регионов.

Обмен опытом о развитии туристической индустрии и экономических эффектах для малых городов и исторических поселений, построенных на привлекательности памятников и ансамблей деревянной архитектуры.

Обмен опытом о мерах поддержки государства и перспективных проектах в области инвестиций.



# 31 октября

Зрительный зал Академии танца Бориса Эйфмана  
Большая Пушкарская ул., д. 14 Б

**09:00-10:00** Сбор гостей и регистрация

**10:00 - 12:00** Пленарное заседание



Модератор – Михайлов Алексей Владимирович (временно исполняющий обязанности председателя КГИОП, кандидат архитектуры)

Приветственное слово:

Разумишкин Евгений Николаевич - вице-губернатор Санкт-Петербурга.

Макаров Сергей Владимирович – Временно-исполняющий обязанности председателя Комитета имущественных отношений.

Шумаков Николай Иванович - президент Союза архитекторов России.



Явейн Никита Игоревич - руководитель, основатель, старший партнёр архитектурного бюро «Студия 44» - «О сохранении памятников деревянной архитектуры Санкт-Петербурга».



Маяренков Сергей Юрьевич - член правления Сибирской лаборатории урбанистики, общественный представитель Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов в Иркутской области по направлению Молодые профессионалы – «Предпринимательская модель развития в исторической среде».



Крюнас Екатерина Сергеевна - директор АНО «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области» - «Сохранение, реновация и развитие исторических территорий. Опыт Нижегородской области».



Кнор Анастасия Юрьевна - директор Благотворительного фонда «Том Сойер Фест – Наследие» - «Деревянная архитектура Самары как точка роста для креативного бизнеса и новых подходов к КРТ в историческом поселении».



Балтусова Олеся Александровна - помощник Главы Республики Татарстан, магистр архитектуры, член совета ТРОВООПИиК, секретарь межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях Татарстана с 2011 года, лауреат премии «Хранитель наследия» 2015 г., член ИКОМОС – «Баланс сохранения и развития исторической пространственной среды в современном городе»



Черняева Татьяна Сергеевна - председатель НП «Росрегионреставрация», директор ГАУК ЛО «Международный Центр Реставрации» - «О роли памятников деревянной архитектуры для малых городов и исторических поселений».

**12:00-13:00** Обед



**13:00 - 15:00** Наследие регионов - памятники деревянной архитектуры, аутентичность и богатство традиций, примеры уникальных приемов воплощения архитектурных форм деревянного зодчества

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Санкт-Петербург);
- Департамент культурного наследия Города Москва;
- Музей-заповедник «Коломенское-Измайлово» (Москва);
- Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области;
- Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия;
- Музей-заповедник «Кижы» (Республика Карелия)
- Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и художественный музей - заповедник (Владимирская область);
- Комитет архитектуры и градостроительства города Елец;
- Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области;
- Нижнесинячихинский музей-заповедник (Свердловская область);
- Комитет по охране и использованию объектов историко - культурного наследия Тюменской области;
- Комитет сохранения исторического наследия департамента управления муниципальной собственностью Города Томск;
- Музей-заповедник «Шушенское» (Красноярский край);
- Управление культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды;
- Архитектурно-этнографический музей «Тальцы» (Иркутская область).

**15:00 - 15:15** Перерыв

**15:15 – 17:00** Смотр конкурсных работ студентов СПб ГАСУ и награждение за участие в программе «Рубль за метр».

Разумишкин Е.Н. - вице-губернатор Санкт-Петербурга.

Макаров С.В. - Временно исполняющий обязанности председателя Комитета имущественных отношений.

Золотовская И.А. - СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУИОН).

Возняк Е.Р. - Заведующая кафедрой архитектурного и градостроительного наследия Санкт - Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПб ГАСУ).

Открытие конкурса «Сохранение с приспособлением 2024-2025» на разработку лучшего проектного предложения по приспособлению ОКН для современного использования в локациях Санкт - Петербурга.

Панов Д.В. - Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга VII созыва.

Складчиков И.В. - Председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Исакова А.Н. - Директор СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Михайлов А.В. - Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП

Иванов А.Е. - Председатель Санкт-Петербургского городского отделения ВООПИиК

**17:00 - 18:00** Кофе - брейк/Нетворкинг





# 1 ноября

АОДК «Невская Ратуша»

Новгородская ул., д. 20, лит. А.



## Конференц-зал № 1

**10:00-12:00** Сессия «Деревянное зодчество – инвестиция или благотворительность? Как реализовать успешный проект»

Как получить объект для реализации инвестиционного проекта, какие есть федеральные и региональные механизмы поддержки, в том числе «аренда за 1 рубль», ГЧП и концессионные соглашения. Как создать успешный бизнес - кейс и возродить деревянное зодчество в России.

К участию приглашены:

- Золотовская И.А., заместитель директора СПб ГБУ «ГУИОН».
- Кулаков А.И., руководитель практики специальных проектов ГК Versus.
- Пасечник И.Л., руководитель ООО «НИИПИ Спецреставрация».
- Кузнецов А.А., генеральный директор Творческой Мастерской «Циркуль».
- Маяренко С.Ю., директор ООО «Сибирская лаборатория урбанистики» (Иркутск).
- Маковкина С.А., АО «Корпорация развития Среднего Урала» (Свердловская область).
- Пацеля Ю.Н., член Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ТПП РФ, эксперт по территориальному развитию и инвестициям в культурное наследие.

Организатор – СПб ГБУ «Управление инвестиций».

Модератор – директор СПб ГБУ «Управление инвестиций» Исакова А.Н.

**12:00-12:30** Перерыв

**12:30-14:30** Круглый стол «Опыт волонтеров и общественных организаций в сохранении памятников деревянного зодчества»

- Иванов А.Е. «Опыт по сохранению и популяризации памятников деревянной архитектуры силами волонтерского движения в рамках реализации Президентского гранта».
- Вакс О.В. «Дача ВООПИК в Левашово. Сохранение наследия силами общественной организации».
- Вульф А.Б. «Старинная станция». Музей под открытым небом в Куженкино.
- Петрашень Е.П. 14 лет проекта «Дача Бенуа в Петергофе – Арт-резиденция СПбГУ» и 230 лет семьи Бенуа в России: чего не хватает для успеха проекта?
- Смелков Н.О. «Реставрация деревянных зданий в рамках регенерации исторического центра города Новая Ладога»
- Еромолаев А.А. Опыт сохранения и актуализации среды Русского Севера в проекте ТАФ-Ошевенск.
- Зацепина А. «Деревянная архитектура Петербурга: от шведской рубки до купола Питерлэнда» Роль туризма в сохранении памятников деревянной архитектуры.
- Платонова Т. «Деревянство». Как медиа помогает спасти деревянное наследие.
- Коваленко Н.С. Деятельность СПб ГБУК «Историко-культурный музейный комплекс в Разливе» по популяризации сохранения исторической деревянной жилой застройки посёлка Разлив в Сестрорецке.

**14:30-15:00** Перерыв

**15:00-17:00** Экскурсии





## Конференц-зал № 2

**10:00 - 12:00** Круглый стол «Проблемы сохранения и современного использования памятников деревянной архитектуры с сохранением аутентичного материала»

- Шангина Н.Н. (д.т.н., профессор, заведующий кафедрой «Архитектурно-строительное проектирование» ПГУПС императора Александра I, председатель Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга, генеральный директор ООО «РУНИТ») «Анализ показателей материалов конструкций на основе древесины для сохранения памятников деревянного зодчества»
- Шуваева Е.Ю. (канд. арх., доцент каф. АГН СПб ГАСУ) и Боброва Д.М. (ст.преподаватель каф. АГН СПб ГАСУ) «Подходы к сохранению и приспособлению малых исторических объектов в рамках курсового проектирования на кафедре АГН СПб ГАСУ».
- Шашкин А.Г. (доктор геолого-минералогических наук, ген.директор ООО «ИСП «Геореконструкция», профессор кафедры «Основания и фундаменты» ПГУПС, член ТК-082 «Культурное наследие») «Обеспечение прочности и подлинности при сохранении памятника архитектуры».
- Незвицкая Т.В. (канд. арх., начальник отдела научно-методической работы Всероссийского центра им. Рахманова В.С. музея-заповедника «Кижи») «О достоинствах и ценности памятников деревянной архитектуры».
- Рыбальченко М.В. (ведущий архитектор ООО «НИИПИ Спецреставрация») «Стилевые направления дачной архитектуры окрестностей Петербурга»
- Ридер М.А. (архитектор-реставратор I категории, член ICOMOS, член IAP, член CAP, главный архитектор проекта ООО «Проектная группа «Ридер»»)
- Желистов М.В. (заместитель руководителя проекта по производству, ООО «ПСБ «ЖилСтрой») и Малахов П.В. (Главный архитектор проекта, ООО «ПСБ «ЖилСтрой») «Разработка проекта приспособления памятников деревянной архитектуры к современным потребностям города. Функции, облик, актуальные требования и деликатные решения. Воссоздание объектов культурного наследия»
- Шибаев С.Ю. (Технический директор REMMERS) «Мониторинг состояния объектов деревянного зодчества для обеспечения их сохранности и повышения экономической эффективности содержания»
- Кирсанов Н.О. (председатель комитета сохранения исторического наследия департамента управления муниципальной собственностью администрации г. Томска) «Технологические типы восстановления деревянных зданий, относящихся к фоновой исторической застройке в Томске»

**12:00-12:30** Перерыв

**12:30 - 14:30**

Дискуссия «Проблемы развития исторических территорий с городской деревянной застройкой – в поисках комплексного подхода»

Феномен исторической городской деревянной застройки – проблемы сохранения, правового регулирования и интеграции в современное пространство города. О необходимости выработки особых подходов к работе с деревянными многоквартирными домами. Опыт Томска, Ельца, Нижнего Новгорода, Самары, Вологды и Иркутска.

К участию приглашены:

- Маяренков С.Ю., директор ООО «Сибирская лаборатория урбанистики» (Иркутск);
- Ершова Н.Ю., руководитель ОП «Управляющая компания «Заповедные кварталы»» АНО АСИРИС (Нижний Новгород);
- Давыдова А.А. первый заместитель директора АНО «АСИРИС», координатор волонтерского движения «Том Соьер Фест Нижний Новгород»;
- Кнор А.Ю., директор благотворительного фонда «Том Соьер Фест – Наследие» (Самара);
- Борисовский А.В., заместитель начальника Управления культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды;
- Лешко С.С. доцент кафедры градостроительства СПбГАСУ, почетный архитектор России, советник РААСН, член НК ИКОМОС (Санкт-Петербург - Сегежа).

Модератор Кирсанов Н.О. - председатель Комитета сохранения исторического наследия департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томск.

Выставка конкурсных работ студентов СПб ГАСУ, участвующих в программе «Рубль за метр»

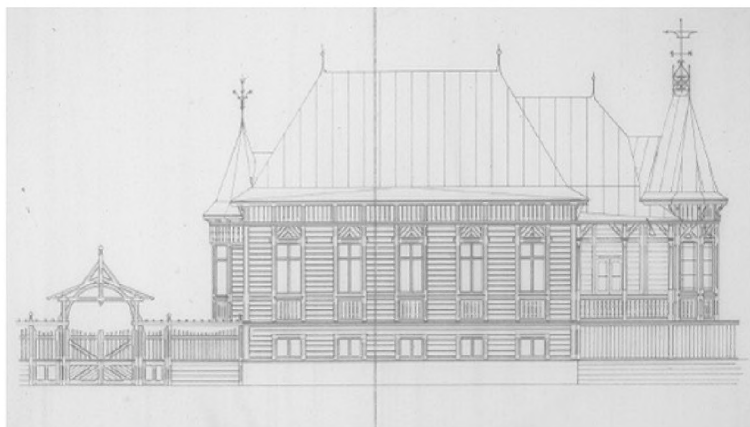
**14:30-15:00** Перерыв

**15:00-17:00** Экскурсии





# Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Добберт Ю.К. с садом». Большая Пушкарская ул., 14, лит. А.



Особняк Добберт Ю.К. является редким образцом сохранившейся деревянной застройки второй половины XIX века в центральной части Петербурга, несущей черты поздней эклектики с элементами романтизма и готики.

История памятника началась в 1854 году. Деревянный двухэтажный дом с мезонином был построен по проекту Р.Б. Бернгарда. В 1896 году участок перешел жене статского советника, доктора медицины Юлии Карловны Добберт и начал активно перестраиваться. Автором проекта стал А.Я. Рейнберг. К деревянному двухэтажному дому, архитектор пристраивает веранду с угловой башенкой, завершенной высоким шатром с кованной решеткой и флюгером, над основным объемом здания появляется высокая шатровая крыша. В советское время в особняке располагался детский сад,

и здание в этот период значительных изменений не претерпело, сохранилось не только авторское решение фасадов, но и отделка интерьеров здания.

В 2000-х гг. здание перешло в бессрочное пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Академия танца Бориса Эйфмана». И в 2011-2015 гг. по проекту ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» осуществлены работы по сохранению Объекта - приспособление здания для современного использования с реставрацией интерьеров и фасадов.