**Законопроект № 285286-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения полномочий нотариуса)»**

26.07.2018 Госдумой РФ принят в третьем чтении проект федерального закона о внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 и в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», регламентирующие вопросы организации и осуществления нотариальной деятельности.

 Проектом Федерального закона закрепляется обязанность нотариуса обеспечивать функционирование нотариальной конторы, расположенной на территории нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность, а также информировать граждан и юридических лиц о своем месте нахождения и режиме работы. Определяются перечень услуг правового и технического характера, оказываемых нотариусом, занимающимся частной практикой, порядок исчисления размера оплаты за них.

В частности, в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» вносятся изменения, уточняющие требования к документам, представляемым нотариусом для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Законопроектом устанавливается, что договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

Также законопроектом устанавливается обязанность нотариуса после удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, а также после выдачи свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.

Так, после удостоверения сделки с недвижимостью, нотариус отправляет в электронном виде заявление о государственной регистрации прав и необходимые документы в Росреестр до конца рабочего дня или в сроки, которые стороны установили в договоре. Если стороны сделки против такой подачи, то подают документы сами.

Если нотариус по независящим от него причинам не может подать документы в электронном виде, он должен представить их на регистрацию на бумаге. Срок по общему правилу – не позднее двух рабочих дней со дня удостоверения договора.

**Ссылка на источник:**

<http://sozd.parliament.gov.ru/bill/285286-7>