Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,
и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 г. № 291, а также пункта 2 изменений, которые вносятся
в приказ Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 967
«Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» и в приложения № 1, 2
к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291
«Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных приказом

Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 г. № 799

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10, ст. 1437; № 15,
ст. 2031; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5101, 5115, 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8404, 8464), пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36,
ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491;
№ 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21,
ст. 2712; № 40, ст. 5426; № 44, ст. 6027; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17,
ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; № 2, ст. 6168; № 46, ст. 6790; 2018, № 33, ст. 5434; № 37, ст. 5762; № 50, ст. 7764; 2019, № 5, ст. 391; № 11, ст. 1142), приказываю:

1. Установить прилагаемые:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 1);

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа
к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

2. Установить, что уникальные коды (ключи доступа) для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, полученные заявителями до вступления в силу настоящего приказа, действуют
в соответствии с тарифом, выбранным заявителем и действовавшим
до вступления в силу настоящего приказа, до истечения срока действия такого тарифа.

3. Признать утратившими силу:

приказ Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291
«Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован
в Минюсте России 21 июля 2016 г., регистрационный № 42937) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 г. № 799 (зарегистрирован в Минюсте России 26 декабря 2016 г., регистрационный
№ 44963);

пункт 2 изменений, которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 967 «Об утверждении порядка взимания
и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» и в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291
«Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 г. № 799 (зарегистрирован
в Минюсте России 26 декабря 2016 г., регистрационный № 44963).

Министр М.С. Орешкин

Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России

от 2019 г. №

**Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид документа | Форма предоставления сведений, заявитель |
| в виде бумажного документа | в виде электронного документа |
| физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы[\*](#P154) | юридические лица[\*](#P154) | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы[\*](#P154) | юридические лица[\*](#P154) |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях | 340 | 1080 | 170 | 450 |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятии как имущественном комплексе, за 1 единицу в рублях | 1080 | 1590 | 450 | 560 |
| копия межевого плана[\*\*](#P155), технического плана[\*\*\*](#P156), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях | 1740 | 5220 | 580 | 1110 |
| копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях | 1740 | 5220 | 580 | 1110 |
| копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях | 460 | 1270 | 240 | 530 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях | 870 | 2550 | 350 | 700 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях | 1100 |  х | 470 |  х |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях | 1740 | 3420 | 820 | 1630 |
| выписка о содержании правоустанавливающих документов за 1 единицу в рублях | 680 | 1930 | 450 | 900 |
| аналитическая информация | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | 460 | 1270 | 290 | 820 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости | 460 | 1270 | 290 | 580 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | на территории 1 субъекта Российской Федерации | 750 | 2080 | 470 | 760 |
| на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации | 1450 | 2900 | 580 | 990 |
| на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации | 1790 | 3240 | 760 | 1160 |
| на территории 57 и более субъектов Российской Федерации | 2080 | 3480 | 870 | 1280 |
| выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов | 460 | 1270 | 290 | 820 |
| кадастровый план территории | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества | 460 | 1270 | 290 | 820 |

\* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

\*\* Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра
от 2 октября 2002 г. № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет» (зарегистрирован в Минюсте России
13 ноября 2002 г., регистрационный № 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России
от 25 января 2012 г. № 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный № 23699),
от 25 февраля 2014 г. № 89 (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 г., регистрационный № 32273),
от 22 декабря 2014 г. № 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный № 36122),
от 12 ноября 2015 г. № 842 (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 г., регистрационный № 40106), в случае наличия в реестровом деле такого описания.

\*\*\* Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией)
по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспо

Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России

от 2019 г. №

**Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Способ получения сведений | Заявитель | Тарифы |
| Тариф 11не более 50 000 | Тариф 22не более 100 000 |
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), без формирования электронного документа | органы государственной власти, иные государственные органы3 | 1 125 000 | 1 500 000 |
| физические лица |
| юридические лица | 2 250 000 | 3 000 000 |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав  | органы государственной власти, иные государственные органы3 | 10 875 000 | 14 500 000 |
| физические лица |
| юридические лица | 21 750 000 | 29 000 000 |
| Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости | органы государственной власти, иные государственные органы3 | 375 000 | 500 000 |
| физические лица |
| юридические лица | 750 000 | 1 000 000 |

1 Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955), изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384), от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 10 декабря 2018 г. № 694 (зарегистрирован в Минюсте России 17 января 2019 г. регистрационный № 53390) (далее – Порядок), в отношении не более 50 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости, а также сведений о территории кадастрового квартала, территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне,
об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципальных образований и границе населенных пунктов (за исключением направления уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН сведений о такой территории или зоне).

2 Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с Порядком, в отношении не более 100 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости, а также сведений о территории кадастрового квартала, территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципальных образований и границе населенных пунктов (за исключением направления уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН сведений о такой территории или зоне).

3 За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.