

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 4 июля 2019 года N 433**

**О взаимодействии исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при реализации в Санкт-Петербурге деятельности по комплексному развитию территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и при принятии решений о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга.

1.1. Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга в месячный срок разработать и утвердить форму сводного заключения, содержащего сведения, полученные от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

1.2. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга в трехмесячный срок разработать и утвердить примерную форму договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и примерную форму договора о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга.

2. Внести изменение в Положение о Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1042 "О Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга" (далее - Положение), изложив пункт 3.12 Положения в следующей редакции:

"3.12. Обеспечивать в пределах компетенции Комитета подготовку документации, необходимой для принятия решений о предоставлении объекта недвижимости для строительства, реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного использования на инвестиционных условиях, решений о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге и проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, документации, необходимой для заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и договоров о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга, а также утверждать порядок формирования адресного плана подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования (далее - Адресный план) и Адресный план".

3. Внести изменение в Положение о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 N 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга", дополнив его пунктом 3.11-1 следующего содержания:

"3.11-1. Заключает от имени Правительства Санкт-Петербурга договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и договоры о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Санкт-Петербурга  
А.Д.Беглов

Внесен в Реестр

нормативных правовых актов  
Санкт-Петербурга  
8 июля 2019 года  
Регистрационный N 25813

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 04.07.2019 N 433

**Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и при принятии решений о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга**

**1. Общие положения**

1.1. Предмет регулирования.

Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

при принятии решений о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга.

1.2. В целях настоящего Положения используются следующие понятия и сокращения:

1.2.1. Территория - территория или часть территории, установленной в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1.2.2. Организатор аукциона - уполномоченный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

1.2.3. Условия договора о комплексном развитии территории - совокупность прав и обязанностей Санкт-Петербурга и лица (лиц), заключившего (заключивших) договор о комплексном развитии территории, которые определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2.4. Уполномоченная организация - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Управление инвестиций".

1.2.5. Комиссия - Комиссия по комплексному развитию территории Санкт-Петербурга.

1.2.6. Правообладатели - правообладатель (правообладатели) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории, участие которых в осуществлении такой деятельности допускается с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством.

1.2.7. Соглашение - соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, заключаемое между правообладателями в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Иные общие положения.

1.3.1. Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей заключается на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.3.2. Решение о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга принимается Правительством Санкт-Петербурга путем принятия постановления Правительства Санкт-Петербурга о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.3.3. Условия договора о комплексном развитии территории формируются Комиссией и утверждаются Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Положение о Комиссии, определяющее правовой статус, порядок работы, а также ее состав, утверждается Правительством Санкт-Петербурга.

1.3.4. Согласование проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга, подготавливаемых в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 N 100 (далее - Регламент Правительства Санкт-Петербурга).

## **2. Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества**

2.1. В целях заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (далее в настоящем разделе - Договор) правообладатель или заключившие соглашение правообладатели направляют в КГА подготовленную в соответствии с действующим законодательством документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее в настоящем разделе - документация по планировке территории), а также проект Договора и в случае, если правообладателей не менее чем два, соглашение.

2.2. КГА после получения документации по планировке территории и документов, предусмотренных в пункте 2.1 настоящего Положения:

в течение двух дней направляет копии подготовленной документации по планировке территории и указанных документов в Комиссию для предварительного рассмотрения;

в течение 12 дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам которой:

обеспечивает направление подготовленной документации по планировке территории в Правительство Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку;

принимает решение об отклонении подготовленной документации по планировке территории и направлении ее на доработку лицу, осуществившему подготовку документации по планировке территории, при несоответствии требованиям, установленным действующим законодательством.

2.3. КГА в течение одного дня после принятия Правительством Санкт-Петербурга решения об утверждении документации по планировке территории направляет в Ки проект Договора и соглашение (при наличии), представленные правообладателем (правообладателями).

2.4. Ки в течение одного дня после получения документов, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Положения, направляет в уполномоченную организацию уведомление о необходимости подготовки документации для заключения Договора в соответствии с настоящим Положением, а также проект Договора и соглашение (при наличии).

2.5. Уполномоченная организация в течение двух дней после получения документов, предусмотренных в пункте 2.4 настоящего Положения, направляет запросы в целях определения условий Договора:

2.5.1. Запрос в КиО.

Заключение КиО должно содержать сведения:

о земельных участках, образующих территорию, в отношении которой заключается Договор (кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площади, местоположении, перечне расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, правах на такие земельные участки и расположенные на них объекты;

о разграничении обязательств сторон Договора по изменению видов разрешенного использования земельных участков, образованию земельных участков, установлению сервитутов, обеспечению осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества;

о наличии в границах территории зон с особыми условиями использования территории;

о наличии решения о резервировании земельных участков и сроке действия решения о резервировании;

о наличии решения об изъятии земельных участков для государственных нужд;

о поступлении в отношении земельных участков заявления о предварительном согласовании его предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, с указанием сведений о принятии решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, или решения об отказе в его предоставлении для целей, не связанных со строительством;

о наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, сроке действия указанного решения;

о поступлении в отношении земельных участков заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством;

о размещении информационного сообщения о проведении аукциона в отношении земельных участков для целей, не связанных со строительством;

о наличии разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности;

о расположении земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

2.5.2. Запрос в КГА.

Заключение КГА должно содержать сведения:

об элементах планировочной структуры, в границах которых расположена территория, подлежащая комплексному развитию по инициативе правообладателей;

о наличии государственных программ Санкт-Петербурга или адресных инвестиционных программ, предусматривающих строительство систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры на земельных участках, образующих территорию, в отношении которой заключается Договор, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

### 2.5.3. Запрос в КГИОП.

Заключение КГИОП должно содержать сведения:

об отнесении земельных участков, зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

о нахождении земельных участков, расположенных в границах территории, в границах зон охраны объектов культурного наследия и режимах использования земельного участка в границах указанных зон;

о нахождении земельных участков, расположенных в границах территории, в границах защитных зон объектов культурного наследия.

### 2.5.4. Запрос в ККИ.

Заключение ККИ должно содержать сведения о фактическом использовании земельных участков, расположенных в границах территории, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена.

### 2.5.5. Запрос в КБ.

Заключение КБ должно содержать сведения:

о разграничении обязательств сторон Договора по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

о предельных сроках осуществления обязательств сторон по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

о наличии ограничений на использование земельного участка, расположенного в границах территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге, территорий размещения объектов обращения с отходами производства и потребления;

о включении в Договор обязательства правообладателя (правообладателей) безвозмездно передать в государственную собственность после окончания строительства объекты коммунальной инфраструктуры, перечень указанных объектов.

### 2.5.6. Запрос в КРТИ.

Заключение КРТИ должно содержать сведения:

о разграничении обязательств сторон Договора по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

о предельных сроках осуществления обязательств сторон по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

о включении в Договор обязательства правообладателя (правообладателей) безвозмездно передать в государственную собственность после окончания строительства объекты транспортной инфраструктуры, перечень указанных объектов.

### 2.5.7. Запрос в КЭИО.

Заключение КЭИО должно содержать сведения о включении в Договор обязательства правообладателя (правообладателей) безвозмездно передать в государственную собственность после окончания строительства объекты коммунальной инфраструктуры, перечень указанных объектов.

#### 2.5.8. Запрос в КС.

Заключение КС должно содержать сведения о наличии мероприятий, реализация которых осуществляется КС в соответствии с решениями о бюджетных инвестициях в объекты государственной собственности посредством размещения зданий, строений и сооружений.

#### 2.5.9. Запрос в КТ.

Заключение КТ должно содержать сведения о включении в Договор обязательства правообладателя (правообладателей) безвозмездно передать в государственную собственность после окончания строительства объекты транспортной инфраструктуры, перечень указанных объектов.

#### 2.5.10. Запрос в КЗ.

Заключение КЗ должно содержать сведения о включении в Договор обязательства правообладателя (правообладателей) безвозмездно передать в государственную собственность после окончания строительства объекты социальной инфраструктуры, перечень указанных объектов.

#### 2.5.11. Запрос в КО.

Заключение КО должно содержать сведения о включении в Договор обязательства правообладателя (правообладателей) безвозмездно передать в государственную собственность после окончания строительства объекты социальной инфраструктуры, перечень указанных объектов.

2.6. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пункте 2.5 настоящего Положения, готовят заключения в пределах своей компетенции по запросу уполномоченной организации в течение пяти дней.

2.7. Уполномоченная организация на следующий день после получения заключения в соответствии с пунктом 2.5.1 настоящего Положения направляет уведомление в КИ о необходимости получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается Договор (далее в настоящем разделе - Выписки).

КИ в течение двух дней со дня получения уведомления, указанного в настоящем пункте, направляет в УФСГРКК запрос о получении сведений, перечисленных в абзаце первом настоящего пункта.

КИ в течение одного дня после получения из УФСГРКК сведений, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта, направляет их в уполномоченную организацию.

2.8. Уполномоченная организация в течение двух дней после получения заключений, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, и Выписок обеспечивает подготовку сводного заключения по форме, утвержденной КИ, содержащего сведения, полученные от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, и направляет указанное сводное заключение, а также проект Договора, соглашение (при наличии) и Выписки в Комиссию.

2.9. Комиссия по результатам предварительного рассмотрения копий документов, указанных в абзаце втором пункта 2.2 настоящего Положения, в том числе утвержденной документации по планировке территории, в течение пяти дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения, и на их основании формирует условия Договора и направляет условия Договора, а также проект Договора, соглашение (при наличии) и Выписки в КИ.

2.10. В состав условий Договора входят условия, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Условие о сроке действия Договора устанавливается в соответствии со сроком на строительство объектов капитального строительства, но не более 15 лет.

2.11. КИ в течение двух дней после получения документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о заключении Договора с учетом сформированных Комиссией условий Договора в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга.

2.12. КИ в течение трех дней со дня вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга о заключении Договора направляет в КИО документы, необходимые для заключения Договора, в том числе направляются соглашение (при наличии), Выписки, сведения об элементах планировочной структуры, в границах которых расположена территория, подлежащая комплексному развитию по инициативе правообладателей.

2.13. Правообладатели, отказавшиеся от заключения соглашения и Договора, в целях присоединения к Договору направляют в КГА согласованный с правообладателями, заключившими Договор, проект внесения изменений в подготовленные проект планировки территории и проект межевания территории применительно к земельным участкам правообладателей, принявших решение присоединиться к Договору, а также дополнительное соглашение, заключенное с правообладателями в пределах срока, установленного Договором.

Присоединение к Договору осуществляется на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга о присоединении к Договору.

Взаимодействие исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга после поступления документов, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта, происходит в общем порядке, установленном настоящим Положением, применительно к земельным участкам правообладателей, принявших решение присоединиться к Договору, с учетом особенностей, установленных в настоящем пункте.

КИ в течение трех дней после получения документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о присоединении к Договору с учетом сформированных Комиссией условий Договора в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга.

КИ в течение трех дней со дня вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга о присоединении к Договору направляет в КИО документы, необходимые для присоединения к Договору, в том числе направляются соглашение, Выписки, сведения об элементах планировочной структуры, в границах которых расположена территория, подлежащая комплексному развитию по инициативе правообладателей.

### **3. Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при принятии решений о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга**

3.1. Подготовка документации в соответствии с Положением для принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга осуществляется в отношении территории, определенной Комиссией в границах территории, предусмотренной Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

В целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга КИ осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, в течение 30 дней со дня поступления в КИ сведений об определении Комиссией территории, в отношении которой должна быть осуществлена подготовка документации для принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга.

3.2. В течение семи дней после принятия постановления Правительства Санкт-Петербурга о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения:

3.2.1. КИ обеспечивает размещение и опубликование информации о принятом решении о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.

3.2.2. Исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, определенный в постановлении Правительства Санкт-Петербурга о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга, обеспечивает размещение информации о принятом решении о комплексном развитии территории по

инициативе Правительства Санкт-Петербурга на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение.

3.2.3. Ки направляет правообладателям копию постановления Правительства Санкт-Петербурга о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга, предложение об осуществлении указанными правообладателями деятельности по комплексному развитию территории в порядке, установленном в статье 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - предложение).

Копию предложения Ки направляет в КГА одновременно с его направлением правообладателям.

Копию постановления Правительства Санкт-Петербурга о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга Ки направляет в Комиссию одновременно с ее направлением правообладателям.

3.2.4. После получения копии постановления Правительства Санкт-Петербурга о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга Комиссия организывает работу в целях предварительного формирования условий договора о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга.

3.3. В целях заключения договора о комплексном развитии территории правообладатель или заключившие соглашение правообладатели в течение шести месяцев со дня направления указанных в пункте 3.2.3 настоящего Положения копии постановления Правительства Санкт-Петербурга о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга и предложения осуществляют действия в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения.

3.4. В случае, установленном в пункте 3.3 настоящего Положения, взаимодействие исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга осуществляется в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

3.5. В случае, если в течение шести месяцев с даты направления правообладателям копии постановления Правительства Санкт-Петербурга о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга, указанной в пункте 3.2.3 настоящего Положения, и предложения в КГА не поступила документация, предусмотренная в пункте 2.1 настоящего Положения, либо указанная документация не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, КГА направляет соответствующее уведомление в Ки.

В случае, если по истечении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, постановление Правительства Санкт-Петербурга о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателями не было издано в связи с несоблюдением требований, предусмотренных в статье 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ки в течение трех дней после получения уведомления КГА направляет в уполномоченную организацию уведомление о необходимости подготовки документации для принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга в соответствии с настоящим Положением.

3.6. Уполномоченная организация в течение пяти дней со дня получения уведомления, предусмотренного в пункте 3.5 настоящего Положения, направляет запросы в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга в целях определения условий договора о комплексном развитии территории по инициативе Правительства Санкт-Петербурга (далее в настоящем разделе - договор) в соответствии с пунктами 2.5.1-2.5.11 настоящего Положения.

3.7. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пункте 3.6 настоящего Положения, готовят заключения в пределах своей компетенции по запросу уполномоченной организации в течение пяти дней.

3.8. Уполномоченная организация на следующий день после получения заключения в соответствии с пунктом 2.5.1 настоящего Положения направляет уведомление в Ки о необходимости получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается договор (далее в настоящем разделе - Выписки).

Ки в течение двух дней со дня получения уведомления, указанного в настоящем пункте, направляет в УФСГРКК запрос о получении сведений, перечисленных в абзаце первом настоящего пункта.



КИ в течение одного дня после получения из УФСГРКК сведений, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта, направляет их в уполномоченную организацию.

3.9. Уполномоченная организация в течение пяти дней после получения заключений, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения, обеспечивает подготовку сводного заключения по форме, утвержденной КИ, содержащего сведения, полученные от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения, и направляет указанное сводное заключение, а также проект договора и Выписки в Комиссию.

3.10. Комиссия в течение пяти дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.9 настоящего Положения, формирует на их основании условия договора и направляет условия договора, а также проект договора и Выписки в КИ.

3.11. В состав условий договора, а также условий проведения аукциона на право заключения договора входят условия, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Условие о сроке действия договора устанавливается в соответствии со сроком на строительство объектов капитального строительства, но не более 15 лет.

3.12. КИ в течение двух дней после получения документов, указанных в пункте 3.10 настоящего Положения, осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о проведении аукциона на право заключения договора с учетом сформированных Комиссией условий договора в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга.

3.13. КИ в течение трех дней со дня вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга о проведении аукциона на право заключения договора направляет организатору аукциона документы, необходимые для организации и проведения в установленном порядке аукциона на право заключения договора.

Принятые сокращения:

КБ - Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга

КГА - Комитет по градостроительству и архитектуре

КГИОП - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

КЗ - Комитет по здравоохранению

КИ - Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

КИО - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ККИ - Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга

КО - Комитет по образованию

КРТИ - Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

КС - Комитет по строительству

КТ - Комитет по транспорту

КЭИО - Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

УФСГРКК - Территориальное управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения объекта недвижимости

ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
официальная рассылка