

Письмо Минэкономразвития России от 27 сентября 2019 г. № Д23и-33124 относительно выполнения комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, частично расположенных за пределами территории выполнения комплексных кадастровых работ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России, относительно выполнения комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, частично расположенных за пределами территории выполнения комплексных кадастровых работ, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) под комплексными кадастровыми работами в целях Закона № 221-ФЗ понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ;

зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, согласно положениям части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ территорией выполнения комплексных кадастровых работ является территория, расположенная в границах одного кадастрового квартала или в границах нескольких смежных кадастровых кварталов.

Исходя из изложенного, по мнению Департамента недвижимости, комплексные кадастровые работы выполняются только в отношении указанных в части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ земельных участков, которые полностью расположены в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.