

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ГУП «ГУИОН»  
А.И.Эккерман

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

## ПРОТОКОЛ № 17

Заседания комиссии по противодействию коррупции в ГУП «ГУИОН»

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 19/15  
каб.107 (конференц зал)

11.02.2021

По поручению председателя комиссии заседание открыл и проводил заместитель председателя комиссии: начальник административно-хозяйственного отдела Сафонов Д.В.

Протокол вел ответственный секретарь комиссии: главный специалист по безопасности, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе административно-хозяйственного отдела Шабаров П.Р.

С согласия присутствующих и приглашенных велась аудио-видео запись заседания комиссии (приобщена к протоколу)

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Генеральный директор – Эккерман А.И.

Члены комиссии:

1. Первый заместитель генерального директора – Арсеньев В.О.
2. Заместитель генерального директора – Михайлова Е.О.
3. Руководитель службы по работе с персоналом – Фролова Ю.В.
4. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности – Митичева В.Б.

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Главный специалист-юрисконсульт Отдела экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга – Максимов В.В.
2. Председатель правления ЖСК № 965 – Алаханов А.Н.
3. Член правления ЖСК № 966 – Еричева Е.О.
4. Руководитель юридического управления – Пономарева О.М.
5. Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности – Панина Л.Г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение обращений граждан Алаханова А.Н. и Еричевой Е.О., направленных в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО Санкт-Петербурга) 26.10.2020 и 24.12.2020, содержащих утверждения о фальсификации и внесении недостоверных сведений сотрудниками ГУП «ГУИОН» в техническую документацию на многоквартирные жилые дома (далее – МКД), расположенные по адресам СПб, 2-й Мушинский пр., 51; СПб, пр. Гореза, 2/40.

2. Рассмотрение вопроса о наличии либо отсутствии в ситуации, изложенной в обращениях, конфликта интересов и факта непринятия со стороны сотрудников ГУП «ГУИОН» мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, в том числе неуведомления представителя нанимателя о возникшем конфликте интересов или возможности его возникновения, и принятие соответствующих решений.

## **СЛУШАЛИ:**

1. Сообщение члена комиссии Михайловой Е.О. о результатах рассмотрения обращений, в части наличия в технической документации на МКД недостоверных сведений и фальсификаций.

В своем сообщении Михайлова Е.О. проинформировала комиссию о следующем:

- многоквартирный дом (далее – МКД) по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 51. Первичная техническая инвентаризация проводилась в 1982 году. В апреле 1982 года Бюро технической инвентаризации Исполкома Ленгорсовета (БТИ) был изготовлен технический паспорт на одну из частей этого МКД (на квартиры со 121 по 210). В инвентарном деле хранится письмо БТИ от 12.04.1982, согласно которому утвержден акт государственной комиссии о приемке жилого дома в эксплуатацию, сам акт в инвентарном деле не сохранился. В июне 1982 года учтена вторая часть дома (квартиры с 1 по 120), изготовлен технический паспорт. В инвентарном деле имеется письмо БТИ от 22.09.1982, согласно которому, утвержден акт государственной комиссии о приемке в эксплуатацию жилого дома, акт в инвентарном деле не сохранился. В 2010 году был изготовлен единый технический паспорт на МКД (с информацией по состоянию на 1995 год). Согласно учетно-технической документации, имеющейся в архиве филиала, части здания, учтенные в 1982 году, имеют единые конструктивные элементы (внутреннее сообщение в подвале и прогулочные площадки на уровне 2 этажа). В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о МКД переданы как о едином строении;

- МКД по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 2/40. Первичная инвентаризация прошла в 1981 году. По данным первичной инвентаризации в отношении данного МКД были изготовлены два технических паспорта на две части этого МКД (первая часть – квартиры с 1 по 90, вторая часть – квартиры с 90 по 210). В инвентарном деле сохранился акт о приемке рассматриваемого здания в эксплуатацию от 28.12.1979, которым введена в эксплуатацию часть дома в составе 90 квартир. Акт о приемке второй части данного многоквартирного дома в инвентарном деле отсутствует. В 1998 году был изготовлен единый технический паспорт на МКД в целом. В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о МКД переданы как о едином строении.

2. Выступление Алаханова А.Н. и ответы на вопросы членов комиссии.

В своем выступлении и при ответах на вопросы Алаханов А.Н. повторил утверждения о фальсификации и преднамеренном внесении работниками ГУП «ГУИОН» и учреждений технической инвентаризации, существовавших до создания ГУП «ГУИОН», недостоверных сведений в учетно-техническую документацию на многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам СПб, 2-й Муринский пр., 51; СПб, пр. Тореза, 2/40. Как в начале выступления, так и в ответ на предложения членов комиссии предъявить комиссии факты коррупционных проявлений в действиях работников ГУП «ГУИОН» и предоставить документальное подтверждение предъявляемых фактов, Алаханов А.Н. озвучил требования к ГУП «ГУИОН» о предоставлении, в рамках работы комиссии, архивных документов, перечисленных в заявлении вх. ГУП «ГУИОН» от 09.02.2021 № 00044-01/06.

В процессе обсуждения, сославшись на то, что в отсутствие возможности рассмотреть на заседании комиссии запрошенные документы дальнейшее участие в работе комиссии является беспредметным, Алаханов А.Н., совместно с Еричевой Е.О., несмотря на предложения председателя комиссии продолжить участие в обсуждении, покинули заседание комиссии.

**Выступили:** Эджерман А.И., Михайлова Е.О., Пономарева О.М., Сафонов Д.В., Максимов В.В.

В своих выступлениях выступающие проанализировали содержание обращений Алаханова А.Н. и Еричевой Е.О. и выступления Алаханова А.Н. на заседании комиссии на предмет наличия обстоятельств, подтверждающих, что описанная в обращениях и выступлениях ситуация является конфликтом интересов, а также на предмет наличия фактов непринятия со стороны работников ГУП «ГУИОН» мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, в том

числе неуведомления представителя нанимателя о возникшем конфликте интересов или возможности его возникновения.

Содержание обращений и выступления было проанализировано с учетом результатов внутренней проверки, инициированной в ГУП «ГУИОН» в соответствии с письмом заместителя председателя КИО Санкт-Петербурга О.В.Размышляева от 13.11.2020. В ходе данной проверки было установлено, что факт фальсификации как учетно-технической документации, изготовленной в период, начиная с 2006 года, работниками ГУП «ГУИОН», созданного и зарегистрированного в качестве юридического лица 16 марта 2006 года, так и учетно-технической документации, изготовленной в период до создания ГУП «ГУИОН» работниками ранее существовавших учреждений технической инвентаризации, наличие в ней недостоверных сведений, отсутствуют. Так же было отмечено, что деятельность работников ранее (до создания ГУП «ГУИОН») существовавших учреждений технической инвентаризации не может быть предметом рассмотрения комиссии.

В ходе обсуждения члены комиссии сошлись во мнении, что обстоятельства, необходимые для определения ситуации, описанной в обращениях граждан Алаханова А.Н. и Еричевой Е.О. и заявлении гр. Алаханова А.Н. на заседании комиссии, в качестве конфликта интересов, а именно: наличие личной заинтересованности в получении дохода или иной выгоды, фактическое наличие полномочий для реализации личной заинтересованности, а также наличие связи между получением (возможностью получения) доходов или выгод и реализацией (возможной реализацией) полномочий, в действиях работников ГУП «ГУИОН» не усматриваются.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с отсутствием документального подтверждения утверждений в отношении действий работников ГУП «ГУИОН» по результатам рассмотрения письменных обращений Алаханова А.Н. и Еричевой Е.О. и заявления Алаханова А.Н. на заседании комиссии, а также, с учетом информации, предоставленной в ходе заседания комиссии членом комиссии Михайловой Е.О., установить, что в ситуации, описанной в обращениях граждан Алаханова А.Н. и Еричевой Е.О., конфликт интересов, равно как и возможность его возникновения, а также нарушения работниками ГУП «ГУИОН» Кодекса этики и служебного поведения работника ГУП «ГУИОН» комиссией не усматриваются.

2. С учетом рассмотренных на заседании комиссии обстоятельств обеспечить предоставление заявителям Алаханову А.Н. и Еричевой Е.О. имеющихся в ГУП «ГУИОН» архивных документов по рассмотренным обстоятельствам и согласно заявлению вх. № 00044-01/06 от 09.02.2021, направленному в ГУП «ГУИОН» в рамках работы комиссии.

**Ответственный: Е.О.Михайлова**

Срок: 09 марта 2021 года.

3. Копию настоящего протокола направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

**Ответственный: П.Р.Шабаров.**

Срок: 20 февраля 2021 года.

**Заместитель председателя комиссии:**

**Члены комиссии:**

В.О.Арсеньев

В.Б.Митичева

**Ответственный секретарь комиссии:**

Д.В.Сафонов

Е.О.Михайлова

Ю.В.Фролова

П.Р.Шабаров